

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej

Joanna Zagroba-Majek

Kancelaria Komornicza, Pl. Piłsudskiego 3, Rawa Mazowiecka, 96-200 Rawa Mazowiecka

tel. / fax.

Sygnatura: Gkm 17/22

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI  
ELEKTRONICZNEJ

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej Joanna Zagroba-Majek Kancelaria Komornicza nr III w Rawie Mazowieckiej** podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Gkm 17/22** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwsza licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- nieruchomości położonej przy **Złota 7/brak, 96-130 Głuchów**, dla której **NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA** (adres: ul. Złota 7/96-130, Głuchów, 96-130 Głuchów) prowadzi księgę wieczystą o numerze **LD1R/00019449/3**.

Opis nieruchomości:

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej Joanna Zagroba-Majek Kancelaria Komornicza nr III w Rawie Mazowieckiej 96-200 Rawa Mazowiecka Piłsudskiego 3/7 dnia 25-10-2024r. /JZ/ GKm 17/22 #JZ \*0070000107861\*/N0177/ \*0070000107861\* OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej Joanna Zagroba-Majek, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie GKm 17/22, w dniu w dniu 16-12-2024 r. o godz. 12:00 odbędzie się pierwsza licytacja w formie elektronicznej nieruchomości stanowiącej **NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA, NIERUCHOMOŚĆ SKŁADA SIĘ Z DZIAŁEK: 1201- GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE 1192- PSTWISKA TRWAŁE 1975 - LASY 2125- LASY** położonej pod adresem: 96-130 GŁUCHÓW, ul. ZŁOTA 7 , dla której Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1R/00019449/3 o powierzchni 4,14 ha, niezabudowanej, będącej własnością dłużnika: Piotr Kowalczyk. Suma oszacowania wynosi 207 500,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 1 556,25 zł. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 16.00. W Kancelarii komorniczej można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: GKm 17/22 ). Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 20 750,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: ING Bank Śląski SA 64 10501461 1000 0090 3272 6656 Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał

warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Komornik Sądowy Joanna Zagroba-Majek

Suma oszacowania wynosi **207 500,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **155 625,00 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 10:00 do godz. 16:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 20 750,00 zł.**

**Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 64 10501461 1000 0090 3272 6656 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

**Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 16.12.2024 o godzinie: 12.00 a zakończy się w dniu 23.12.2024 o godzinie: 13.00. Na podstawie art. 986<sup>7</sup> § 3<sup>1</sup> kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.**

*Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.*

Na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci,

rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy  
Joanna Zagroba-Majek

