

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej

Joanna Zagroba-Majek

Kancelaria Komornicza, Pl. Piłsudskiego 3, Rawa Mazowiecka, 96-200 Rawa Mazowiecka

tel. / fax.

Sygnatura: Gkm 17/22

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI
ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej Joanna Zagroba-Majek Kancelaria Komornicza nr III w Rawie Mazowieckiej podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Gkm 17/22** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwsza licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- nieruchomości położonej przy **Ścieki 526/brak, Ścieki, 96-200 Rawa Mazowiecka**, dla której **NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA** (adres: ul. Ścieki /96-200, Rawa Mazowiecka, 96-200 Rawa Mazowiecka) prowadzi księgę wieczystą o numerze **LD1R/00019447/9**.

Opis nieruchomości:

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej Joanna Zagroba-Majek Kancelaria Komornicza nr III w Rawie Mazowieckiej 96-200 Rawa Mazowiecka Piłsudskiego 3/7 dnia 24-10-2024r. /JZ/ Gkm 17/22 OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej Joanna Zagroba-Majek, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Gkm 17/22, w dniu w dniu 12-12-2024 r. o godz. 12:00 odbędzie się pierwsza licytacja w formie elektronicznej nieruchomości Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1R/00019447/9 o powierzchni 2,4144 ha, niezabudowanej, będącej własnością dłużnika: Piotr Kowalczyk. Suma oszacowania wynosi 123 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa sumy oszacowania i wynosi 92 250,00 zł. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 16.00. W Kancelarii Komorniczej można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: Gkm 17/22). Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmę w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 12 300,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmę należy złożyć na rachunek bankowy komornika: ING Bank Śląski SA 64 10501461 1000 0090 3272 6656 Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Komornik Sądowy Joanna Zagroba-Majek

Suma oszacowania wynosi 123 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi 92 250,00 zł.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 12 300,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 64 10501461 1000 0090 3272 6656 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 12.12.2024 o godzinie: 12.00 a zakończy się w dniu 19.12.2024 o godzinie: 13.00. Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu

państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Joanna Zagroba-Majek

