



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW LD1H/00030073/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach Anna Bartczak-Lisik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04-12-2024 r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Skierniewicach mającego siedzibę przy ul. Reymonta 12/14 w sali nr IX, odbędzie się **pierwsza licytacja** wieczystego użytkowania nieruchomości stanowiącej grunty rolne, częściowo zabudowane budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i magazynami, działka nr 111/29 o łącznej pow. 23,3900 ha

należącego do dłużnika: Jolanty Orłowskiej  
położonej: 96-100 Skierniewice, Halinów,

dla której **Sąd Rejonowy w Skierniewicach VII Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LD1H/00030073/0**.

Suma oszacowania wynosi **brutto 3 839 710,68zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **brutto 2 879 783,01zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **383 971,07 zł**, (kwota rękojmi powinna być zaksięgowana na koncie Komornika dzień przed licytacją). Rękojmię należy uiścić na konto komornika : **BNP Paribas Bank SA 20 2030 0045 1110 0000 0196 1570**. Rękojmia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w kancelarii operat szacunkowy biegłego sądowego, który zawiera szczegółowy opis nieruchomości. Operat szacunkowy również do wglądu na stronie internetowej: **www.skierniewice.sr.gov.pl**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Łukasz  
Mąkowski  
asesor komorniczy

Anna  
Bartczak-Lisik  
Komornik Sądowy

