

7024073000116

**OBWIESZCZENIE
O TERMINIE UPROSZCZONEJ
LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lublińcu Marcin Pierzchała zawiadamia, że:

**w dniu 24-09-2024, o godz. 14:00
w kancelarii komornika**

odbędzie się **pierwsza** licytacja **nieruchomości gruntowej** położonej w miejscowości **Kośmidry, 42-772 Pawonków**, której właścicielem jest PDK Investment Prosta Spółka Akcyjna w Łodzi, dla której **Sąd Rejonowy w Lublińcu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **CZ1L/00061216/3**.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr ewid. 132/27 o pow. 0,5886 ha o charakterze leśnym, zadrzewiona. Działka posiada dostęp do drogi szutrowej (działka ewid. nr 24, ul. Lubliniecka). Kształt działki zbliżony do trapezu o wymiarach ok 32m x 180m. Zgodnie ze stanem aktualnym działka nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu. Działka zadrzewiona, skład gatunkowy z przewagą sosny oraz brzozy. Wiek drzewostanu: około 80 lat. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr CZ1L/00061216/3 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg wieczystych w Lublińcu Zgodnie ze studium, uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawonków przyjętego Uchwałą nr XXIII/151/2017 Rady Gminy Pawonków z dnia 28 lipca 2017r, działka ewid. nr 132/27 położona w miejscowości Kośmidry leży w kompleksie oznaczonym jako: - L1 - tereny lasów

Suma oszacowania wynosi 47 300,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 35 475,00 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 części sumy oszacowania tj. 4 730,00 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmią może być złożona komornikowi w gotówce, poleceniem przelewu na rachunek komornika nr: **48 8457 0008 2006 0107 3479 0001**.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Marcin Pierzchała

