

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Sieradzu
Adam Jordan
Kancelaria Komornicza nr 1 w Sieradzu
98-200 Sieradz ul. Warcka 3
dnia 25-07-2024r. /LM/
AJ Km 45/24

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sieradzu Adam Jordan na podstawie art. 953 w związku z art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (tekst jednolity: Dz.U. 2023 poz. 1550, z późn. zm., powoływana dalej jako k.p.c.) podaje do publicznej wiadomości, że w terminie od dnia **11 września 2024 r. od godz. 12:30 do dnia 18 września 2024 r. do godz. 12:30 za pośrednictwem systemu teleinformatycznego** pod adresem: **<https://elicytacje.komornik.pl>**, zostanie przeprowadzona **pierwsza licytacja elektroniczna** prawa własności nieruchomości gruntowej rolnej oznaczonej działkami 360 i 361, położonej obręb 0003 Dąbrówka Zgniła gm. Wróblew, pow. sieradzki, województwo łódzkie, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **SR1S/00006362/1**, przysługującego Agacie Formińskiej.

Opis nieruchomości:

Działka nr ewid. 360 o powierzchni 0,6500 ha - o kształcie prostokąta, o szerokości ok. 25 m i głębokości ok. 260 m. Dojazd drogą publiczną śródpolną o nawierzchni gruntowej. Teren płaski, nieogrodzony. Działka bez dostępu do sieci uzbrojenia. Działka rolna. Klasa użytków: PsIV, RIVa, RIVb, RV.

Suma oszacowania wynosi **24 400 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **18 300,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 440,0 zł**.

Działka nr ewid. 361 o powierzchni 0,3100 ha - o kształcie prostokąta, o szerokości ok. 11 m i głębokości ok. 260 m. Dojazd drogą publiczną śródpolną o nawierzchni gruntowej. Teren płaski, nieogrodzony. Działka bez dostępu do sieci uzbrojenia. Działka rolna. Klasa użytków: PsIV, RIVa, RIVb, RV.

Suma oszacowania wynosi **11 700,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **8 775,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 170,00 zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **44 10204564 0000 5502 0010 9348 (Bank PKO BP S.A.) najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika (art. 986⁵ § 1 k.p.c.). Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw (art. 986⁵ § 2 k.p.c.).

Zgodnie z art. 986⁴ § 2 k.p.c. warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia (art. 986⁷ § 3¹ k.p.c.).

W razie umorzenia egzekucji na podstawie art 981 k.p.c. (przed zamknięciem przetargu zostanie uiszczone całe egzekwowane świadczenie wraz z kosztami) komornik niezwłocznie anuluje przetarg. Jeżeli w jednym z kilku prowadzonych równocześnie na podstawie art. 986³ § 3 zdanie drugie przetargów zaofiarowano cenę przekraczającą łączną wysokość należności wierzycieli egzekwujących i kosztów egzekucyjnych, komornik może anulować pozostałe przetargi. Z chwilą anulowania przetargu zaofiarowane przez licytantów ceny przestają wiązać (art. 986⁷ § 4 k.p.c.).

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00. Protokół opisu i oszacowania nieruchomości wraz z obwieszczeniem zostanie udostępniony w systemie teleinformatycznym.

Prawa osób nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Adam Jordan