

Komornik Sądowy (dawniej Rew.III)  
przy Sądzie Rejonowym w Płocku  
Tomasz Peda  
Kancelaria Komornicza nr VI w Płocku  
09-402 Płock ul.Kościuszki 3  
tel. 24 262-24-30 e-mail: plock3@komornik.pl  
www.komornikplock.pl  
Km 1090/17

#DB /0022/

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA  
NIERUCHOMOŚCI nr KW PL1P/00065505/8 ORAZ UDZIAŁU 5/10 CZĘŚCI PRAWA WIECZYSTEGO  
UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI nr KW PL1P/00079040/1 W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Płocku Tomasz Peda na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **14-08-2024r. o godz. 12:00 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/>** rozpocznie się **pierwsza licytacja** prawa wieczystego użytkowania nieruchomości, położonej w Płocku przy ul. Kostrogaj nr 8, obręb 0005, Kostrogaj Przemysłowy, powiat m. Płock, woj. mazowieckie:

I. oznaczonej w ew. gruntów nr 82/1, 83/28, 83/29, 64/1 o łącznej pow. działek 1,5259 ha, zabudowanej: zespołem budynków o łącznej pow. zab. 5 186,11 m<sup>2</sup>, o łącznej pow. uż. 5 134,75 m<sup>2</sup>:

- 1) budynkiem administracyjno-socjalnym
- 2) halą warsztatową
- 3) halą antykorozji
- 4) halą stalową krojowni (gorsze warunki energetyczne)
- 5) budynkiem magazynu farb (b. nieużytkowany, zły stan techniczny, nie podlega wycenieniu)
- 6) halą produkcyjną z zapleczem socjalnym oraz budynkiem biurowym (niewykończonym)
- 7) kontenerowym budynkiem portierni

budowlami:

- 1) drogi i place manewrowe i postojowe

- 2) ogrodzenie terenu

maszyny i urządzenia:

- 1) zespół komory śrutowniczej oraz kabiny lakierniczej
- 2) suwnica natorowa pomostowa jednodźwigarowa o nośności 6300 kg zamontowana w hali produkcyjnej (poprzednio wydziału montowni)
- 3) wciągarka belkowa o nośności 500 kg

II. udziału 5/10 części prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ew. gr. nr 82/2 i 83/16 o łącznej pow. 0,2701 ha - stanowiącej drogę dojazdową, wewnętrzną.

**Stan prawny uregulowany w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Płocku: I. KW nr PL1P/00065505/8 - dla działek oznaczonych nr 82/1, 83/28, 83/29, 64/1; II KW nr PL1P/00079040/1 - dla działek oznaczonych nr 82/2, 83/16.** Właściciel gruntu: Skarb Państwa. Użytkownik wieczysty i współużytkownik udziału 5/10 części (PL1P/00079040/1) oraz właściciel budynków: Ntconstruction Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku.

**Licytacja odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 21-08-2024r. o godz. 12:00.**

Suma oszacowania wynosi **10.786.300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **8.089.725,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1.078.630,00zł**. **Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywołania z zaokrągleniem wwyż do pełnych złotych. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska SA 85 20300045 1110 0000 0203 0240 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Licytant obowiązany jest także złożyć oświadczenie, że nie zachodzą wobec niego podstawy do wyłączenia go od udziału w przetargu. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Pałnomocnik, przedstawiciel ustawowy albo osoba uprawniona do działania w imieniu osoby prawnej obowiązana jest także złożyć oświadczenie, że występuje w imieniu osoby trzeciej i załączyć elektroniczne kopie dokumentów bez poświadczenia.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 06:00 do godz. 22:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. **W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.** Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na sam przebieg przetargu w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Skargi można złożyć wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Osoby inne niż w/w (w szczególności strony postępowania) skargę mogą złożyć za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o ile posiadają tam konto - jeśli takiego konta nie posiadają, to wówczas wyłącznie drogą tradycyjną.

Asesor Komorniczy

*Damian Barszcz*



Komornik Sądowy

*Tomasz Peda*