

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach
Radosław Leśniak
Kancelaria Komornicza nr III w Skierniewicach
96-100 Skierniewice Konstytucji 3 Maja 4/3
tel. 46 831 72 58 e-mail: skierniewice.lesniak@komornik.pl
Km 140/18

#RL /0022/

Skierniewice, 07.08.2024 r.

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW 42859

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach Radosław Leśniak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **12-09-2024 r. o godz. 9:00** w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach, 96-100 Skierniewice, ul. Reymonta 12/14, sala nr IX, odbędzie się **druga licytacja** zabudowanej budynkiem mieszkalnym nieruchomości położonej w miejscowości Strzyboga, gmina Nowy Kawęczyn, **działka nr 358** o powierzchni 0,1100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Skierniewicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW 42859 [NKW: LD1H/00042859/1], stanowiącej własność dłużnika: Truck-Port Service Sp. z o.o.; nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością osobistą mieszkania, polegającą na prawie korzystania z budynku mieszkalnego znajdującego się na działce nr 358, ustanowioną na rzecz pięciu osób.

Suma oszacowania działki nr 358 wynosi **812 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **541 333,33 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **81 200,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: Bank Spółdzielczy w Skierniewicach Centrala 15 92970005 0188 9878 2010 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg z zastrzeżeniem, że datą wpłaty rękojmi jest dzień uznania środków na rachunku bankowym komornika.

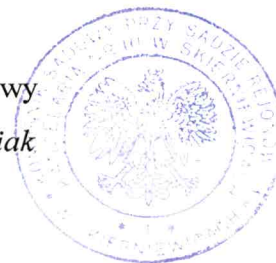
Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach przy Skierniewice, Reymonta 12/14 odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości i operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Radosław Leśniak



1