

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żyrardowie
Rafał Kacperek
Kancelaria Komornicza nr IV w Żyrardowie
96-300 Żyrardów ul. P.O.W. 13/4
tel. 468552281 e-mail: zyrardow.kacperek@komornik.pl
https://www.komornikzyrardowkacperek.pl/
Km 50/22

#Rafał /0022/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL1Z/00041180/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żyrardowie Rafał Kacperek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-11-2024r. o godz. 09:00** w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie 96-300 ŻYRARDÓW, ul. Partyzantów 3 odbędzie się **druga licytacja 1/2** niewydzielonej ułamkowej części nieruchomości (w udziale wynoszącym 1/2 całości nieruchomości), stanowiącej współwłasność lokalu mieszkalnego o nr 7, tj.: odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej 50,70 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o powierzchni 10,20 m² (budynek nr 2). Z własnością związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali (wysokość udziału 609 / 13930). Na terenie nieruchomości obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym nieruchomość położona jest na obszarach rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych, drobnej wytwórczości, usług użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz usług sportu i rekreacji. Istnieje rozbieżność w zakresie powierzchni lokalu między zapisami w rejestrze lokali a treścią księgi wieczystej, bowiem w księdze wieczystej określono pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych jako 50,70 m², natomiast w rejestrze lokali powierzchnię lokalu określono jako 50,70 m² i pole powierzchni użytkowej pomieszczeń przynależnych jako 10,20 m². Nieruchomość stanowi współwłasność dłużnika: Marzena Ciesielska-Sygulska. Nieruchomość jest położona: 96-330 Puszcza Mariańska, Warszawska 9a, Kamion. Dla nieruchomości **Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żyrardowie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PL1Z/00041180/6** [NKW: PL1Z/00041180/6]

Suma oszacowania wynosi **63 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **42 333,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 350,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

ING Bank Śląski SA 35 1050 1012 1000 0090 3156 1237 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie przy ul. Partyzantów 3 odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą

uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy
Jakub Kowalczyński

