

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łowiczu
Marek Cichal
Kancelaria Komornicza nr II w Łowiczu
99-400 Łowicz, ul. Chopina 7
tel. 46 837-61-03

Łowicz, dnia 08-05-2024 r.



email: lowicz@komornik.pl
adres: www.komorniklowicz.pl
kancelaria czynna: pn-pt od 07:30 do 15:30

W odpowiedzi podać: [Sygn.akt Km 922/23](#)

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łowiczu - Marek Cichal Kancelaria Komornicza nr II w Łowiczu zawiadamia, że w dniu **19-06-2024 r. o godz. 9:00** w Sądzie Rejonowym w Łowiczu w sali nr III odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

- nieruchomości położonej w miejscowości: Krępa 56A, gm. Domaniewice, działki 984/3, 985/2, o łącznej pow. 0,4697 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, zapisanej w Księdze Wieczystej Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łowiczu pod nr KW **LD10/00026803/3**, stanowiącej własność **Imiołek Krystiana**;
- nieruchomości położonej w miejscowości: Krępa 56A, gm. Domaniewice, działka 989/7, o pow. 0,0980 ha, działka stanowi drogę, zapisanej w Księdze Wieczystej Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łowiczu pod nr KW **LD10/00044358/0**, stanowiącej własność **Imiołek Krystiana**.
WW. nieruchomości tworzą jedną funkcjonalną całość gospodarczą.

Nieruchomości o nr KW **LD10/00026803/3** i KW **LD10/00044358/0** są oszacowane na łączną kwotę **530.000,00 zł** - (bez uwzględniania służebności)

Łączna cena wywołania nieruchomości wynosi **397.500,00 zł (3/4)** - (bez uwzględniania służebności)
Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kwocie **53.000,00 zł** (10 % sumy oszacowania nieruchomości) na rachunek bankowy **84 9288 0001 0003 4672 2000 0010 Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu Centrala** lub w gotówce albo książeczce oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego Postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Wartość praw obciążających nieruchomość o nr KW **LD10/00026803/3** - służebność osobista wynosi **206.000,00 zł**

Wartość praw obciążających nieruchomość o nr KW **LD10/00044358/0** - prawo osobiste wynosi **6.000,00 zł**

Według zapisów w Dziale III "Prawa, roszczenia i ograniczenia" KW o nr **LD10/00026803/3**:

"Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym - nieodpłatna, dożywotnia służebność mieszkania polegająca na prawie korzystania z całego budynku mieszkalnego, ogrzanego, oświetlonego i zapatrzonego w wodę na koszt właściciela, na prawie korzystania z budynku gospodarczego wraz z prawem poruszania się po całej nieruchomości" na rzecz: **Krzysztofa Imiołek i Kazimiery Imiołek**;

oraz według zapisów w Dziale III "Prawa, roszczenia i ograniczenia" KW o nr **LD10/00044358/0**:

"Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym - nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez całą działkę nr 989/7 na rzecz każdego z właścicieli sąsiedniej działki nr 989/6 objętej KW nr LD10/00023211/5. Prawo osobiste, nieodpłatnie dożywotnie prawo użytkowania działki gruntu oznaczonej numerem 989/7" na rzecz: **Krzysztofa Imiołek i Kazimiery Imiołek**.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Zgodnie z art. 953 § 1 pkt 5 kpc w ciągu **dwóch** tygodni przed **Licytacją** wolno będzie oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łowiczu protokół opisu i oszacowania - sygn. akt **I Co 446/23**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia Licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji.

Użytkowanie służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w Księdze Wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem Licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji, wygasną z chwilą uprawomocnienia się Postanowienia o przysądzeniu na własność.

na zlecenie asesora komorniczego

Bogusław Gałązka



Komornik Sądowy

Marek Cichal