

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu  
Michał Zbigniew Durański  
Kancelaria Komornicza nr II w Zgierzu  
95-100 Zgierz Andrzeja Struga 23 lok. 1  
tel. 427161039 e-mail: zgierz2@komornik.pl  
GKm 30/21

Zgierz, dnia 23-04-2024  
P.T.



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW LD1G/00097560/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu Michał Durański, Kancelaria Komornicza nr II w Zgierzu z siedzibą w Zgierzu(95-100) ul. Andrzeja Struga 23 lok.1. (tel.42-716-10-39) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **03 LIPCA 2024r. o godz.15:00 w budynku Sądu Rejonowego w Zgierzu mającego siedzibę przy Zgierz, ul.Sokołowska 6 w sali nr XI**, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej: **95-015 gmina Głowno, Mąkolice** dla której **Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LD1G/00097560/7** - stanowiącej współwłasność Wioletty Imiołek w udziale wynoszącym 5/8 części, Weroniki Imiołek w udziale wynoszącym 1/8 części, Dominiki Imiołek w udziale wynoszącym 1/8 części i Dawida Imiołek w udziale wynoszącym 1/8 części.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość składająca się z działek gruntu o numerach ewidencyjnych:

- 285/3 o powierzchni 13611 m<sup>2</sup>
- 804 o powierzchni 1525 m<sup>2</sup>
- 881/1 o powierzchni 15162 m<sup>2</sup>
- 964/3 o powierzchni 36935 m<sup>2</sup>

Przedmiotowa nieruchomość stanowi kompleks działek o łączne powierzchni **6,7233 ha.** położonych w Mąkolicach, które rozdziela droga lokalna urządzona jako droga z nawierzchnią ulepszoną.

Po północnej stronie drogi usytuowane są działki o numerach 804, 881/1, 964/3 z tym, że działka nr 804 nie tworzy zwartego kompleksu z pozostałymi działkami. Po południowej stronie drogi lokalnej usytuowana jest działka nr 285/3. Prawie cały obszar przedmiotowych działek zagospodarowany jest pod uprawę roli. Działka nr 804 stanowi teren zadrzewiony i zakrzaczony.

Na działce nr 881/1 i 964/3 usytuowana jest sieć elektroenergetyczna 15 kV. Na działce nr 881/1 przewody i słupy razem ze strefą. Na działce nr 964/3 przewody ze strefą.

Działka nr 804 znajduje się w granicach konserwatorskiej strefy archeologicznej.

Działka nr 285/3 posiada w części przeznaczonej pod zabudowę bezpośredni dostęp do sieci uzbrojenia w postaci wodociągu gminnego i sieci elektroenergetycznej.

Użytki:

285/3: RIIIb, RIVa, RIVb, LIV, W

804: RV, RVI,

881/1: RIIIa, RIVa, RIVb, RV

285/3: RIIIb, RIVa, RIVb, RV, PsIII, W

Działki nr 881/1, 964/3, 285/3: tereny zmeliorowane

Tereny nieogrodzone.

Dla terenu przedmiotowej nieruchomości na mocy **UCHWAŁA NR XII/54/15 RADY GMINY GŁOWNO** z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głowno dla obszaru części wsi Mąkolice, części wsi Wola Mąkolska, wsi Jasionna, części wsi Dąbrowa, części wsi Mięsośnia, części wsi Władysławów Popowski i części wsi Popów Głowieński, dla przedmiotowego terenu położonego na terenie miejscowości Mąkolice ustala przeznaczenie o poniżej opisanych symbolach dla poszczególnych działek gruntu:

Działka nr 285/3: RMn, R, KDL, granice konserwatorskie strefy ochrony archeologicznej, tereny

zmeliorowane

Działka nr 804: R, granice konserwatorskie strefy ochrony archeologicznej, orientacyjne granice stanowisk archeologicznych, strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie

Działka nr 881/1: R, KDZ, granice konserwatorskie strefy ochrony archeologicznej, tereny zmeliorowane, strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie

Orientacyjny przebieg elektroenergetycznej linii SN 15kV

Działka nr 881/1: R, KDZ, granice konserwatorskie strefy ochrony archeologicznej, orientacyjne granice stanowisk archeologicznych, tereny zmeliorowane, strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie. Orientacyjny przebieg elektroenergetycznej linii SN 15kV

**Suma oszacowania wyżej opisanej nieruchomości** wynosi **372 500,00zł** stanowi wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości w kwocie 338.000,00zł powiększoną o 23% podatku VAT (od dostawy działki o nr 285/3) w kwocie 34.500,00 zł.

Cena wywołania jest równa  $\frac{3}{4}$  sumy oszacowania i wynosi **279 375,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **37 250,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce lub w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także przelewem bankowym na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zgierzu 88 10203440 0000 7902 0015 9996** nie później w dniu poprzedzającym przetarg z zastrzeżeniem, że datą wpłaty rękojmi jest dzień uznania środków na rachunku bankowym komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zgierzu przy Zgierz, ul.Sokołowska 6 (**I Co 488/21**) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Michał Durański*

