

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu
Michał Zbigniew Durański
Kancelaria Komornicza nr II w Zgierzu
95-100 Zgierz Andrzeja Struga 23 lok. 1
tel. 427161039 e-mail: zgierz2@komornik.pl
GKm 30/21

Zgierz, dnia 23-04-2024
P.T.



0070004789292

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LD1G/00087740/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu Michał Durański, Kancelaria Komornicza nr II w Zgierzu z siedzibą w Zgierzu (95-100) ul. Andrzeja Struga 23 lok.1. (tel.42-716-10-39) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **03 LIPCA 2024r. o godz.14:00 w budynku Sądu Rejonowego w Zgierzu mającego siedzibę przy Zgierz, ul.Sokołowska 6 w sali nr XI**, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej w **95-015 gmina Głowno, Lubianków** dla której **Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LD1G/00087740/0** - stanowiącej współwłasność Wioletty Imiołek w udziale wynoszącym 5/8 części, Weroniki Imiołek w udziale wynoszącym 1/8 części, Dominiki Imiołek w udziale wynoszącym 1/8 części i Dawida Imiołek w udziale wynoszącym 1/8 części.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość składająca się z działek gruntu o numerach ewidencyjnych:

- 260/2 o powierzchni 390966 m²
- 282/15 o powierzchni 467658 m²
- 281 o powierzchni 30722 m²
- 285 o powierzchni 74680 m²

Przedmiotowe działki stanowią z kompleksu działek gruntu usytuowanego w miejscowości Lubianków o łącznej powierzchni **96,4026 ha**.

Działki nr 282/15, 285, 281, stanowią zwarty obszar terenu położony po południowej stronie drogi zbiorczej [04KZ] urządzonej jako droga z nawierzchnią ulepszoną. Działka nr 260/2 położona jest po północnej stronie drogi zbiorczej [04KZ]. Prawie cały obszar przedmiotowych działek zagospodarowany jest pod uprawę roli. Część działki nr 285 (użytek Ls IV) zajęta jest pod las. Na działce nr 260/2 i 282/15 usytuowana jest sieć elektroenergetyczna 15 kV ze stacjami trafo. Działka nr 281 i 285: tereny zmeliorowane. Działki nr 260/2 posiada bezpośredni dostęp do sieci uzbrojenia w drodze KZ w postaci wodociągu gminnego, sieci telekomunikacyjnej. Działki nr 282/15 posiada bezpośredni dostęp do sieci uzbrojenia w postaci wodociągu gminnego, sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej. Działki nr 285 i 281 bez dostępu do sieci uzbrojenia terenu w sąsiedztwie

Użytki:

260/2: RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI, PsIV, W

281: ŁIV

282/15: RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, ŁIV, PsIV, PsV, W_{SR}, Lz-PsIV, B-RIIIa, B-RIIIb, B-RIVb, B-RV, B-PsIV

285: RIVb, RV, RVI, LsIV

Na części działki nr 282/15 usytuowana jest zabudowa związana z funkcjonującym w tym miejscu w przeszłości Państwowym Gospodarstwem Rolnym. Teren zabudowy na działce nr 282/15 w całości ogrodzony. W pozostałej części tereny nieogrodzone. Aktualnie budynki gospodarcze nie są użytkowane - nie jest prowadzona hodowla zwierząt w gospodarstwie rolnym, nie funkcjonują instalacje w budynkach.

W części południowo-wschodniej usytuowany jest budynek kuźni.

Kuźnia pełniąca wcześniej funkcję obiektu gospodarczego, murowana z początku XX-go wieku.

Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Głowno. Do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Głowno wpisana jest również brama wjazdowa na teren zespołu folwarcznego w Rózanach (obecny stan zachowania zły; konstrukcja murowana) oraz znajdująca się na ternie działki 282/15 część zespół dworsko-parkowo-folwarczny w Rózanach stanowiącego w tym miejscu zabudowę gospodarczą .

Zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania obiekt objęty jest ochroną konserwatorską. Prace zewnętrzne w tym budynku podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków na etapie wydawania decyzji administracyjnych w zakresie rozbiórki, z zakazem ich wyburzenia w określonych przez WKZ przypadkach oraz rozbudowy, przebudowy i modernizacji bryły i modernizacji elewacji z obowiązkiem uzgodnienia wszelkich zmian w zewnętrznej strukturze budynków.

Plan wprowadza obowiązek stosowania tradycyjnych lokalnych materiałów wykończeniowych.

Dla terenu przedmiotowej nieruchomości na mocy UCHWAŁA Nr XXVI/73/04 RADY GMINY W GŁOWNIE z dnia 28 października 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r. Nr 23, poz. 252, zm. Nr 121, poz. 1215) dla przedmiotowego terenu położonego na terenie miejscowości Lubianków, ustala przeznaczenie o poniżej opisanych symbolach dla poszczególnych działek gruntu:

Działka nr 260/2: RP, ZZ, 04KZ, linia elektroenergetyczna SN

Działka nr 281: ZZ, zasięg terenów zmeliorowanych

Działka nr 282/15: RP, ZZ, KD, KZ, RU, MMR, UC, linia elektroenergetyczna SN

Działka nr 285: RP, ZL, ZZ, zasięg terenów zmeliorowanych

Suma oszacowania wynosi **9 245 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **6 933 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **924 500,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także przelewem bankowym na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zgierzu 88 10203440 0000 7902 0015 9996** nie później w dniu poprzedzającym przetarg z zastrzeżeniem, że datą wpłaty rękojmi jest dzień uznania środków na rachunku bankowym komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zgierzu przy Zgierz, ul.Sokołowska 6 (I Co 485/21) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Michał Durański

