

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu
Michał Zbigniew Durański
Kancelaria Komornicza nr II w Zgierzu
95-100 Zgierz Andrzeja Struga 23 lok. 1
tel. 427161039 e-mail: zgierz2@komornik.pl
GKm 30/21

Zgierz, dnia 23-04-2024
P.T.



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LD1G/00065210/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zgierzu Michał Durański, Kancelaria Komornicza nr II w Zgierzu z siedzibą w Zgierzu(95-100) ul. Andrzeja Struga 23 lok.1. (tel.42-716-10-39) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **03 LIPCA 2024r. o godz.14:30 w budynku Sądu Rejonowego w Zgierzu mającego siedzibę przy Zgierz, ul.Sokołowska 6 w sali nr XI**, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej w **95-015 gmina Głowno, Lubianków** dla której **Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LD1G/00065210/6** - stanowiącej współwłasność Wioletty Imiołek w udziale wynoszącym 5/8 części, Weroniki Imiołek w udziale wynoszącym 1/8 części, Dominiki Imiołek w udziale wynoszącym 1/8 części i Dawida Imiołek w udziale wynoszącym 1/8 części.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość składająca się z działek gruntu o numerach ewidencyjnych:

- 260/3 o powierzchni 180 017 m²
- 260/4 o powierzchni 4439 m²
- 260/5 o powierzchni 3288 m²
- 260/6 o powierzchni 3000 m²
- 260/7 o powierzchni 3000 m²
- 260/8 o powierzchni 3000 m²
- 260/9 o powierzchni 3000 m²
- 260/10 o powierzchni 3000 m²
- 260/11 o powierzchni 3000 m²
- 260/12 o powierzchni 3000 m²
- 260/13 o powierzchni 3250 m²

Przedmiotowe działki **o łącznej powierzchni 21,1985 ha** stanowią kompleks działek gruntu usytuowanych w miejscowości Lubianków.

Działki stanowią zwarty obszar terenu położony po północnej stronie drogi zbiorczej [04KZ] urządzonej jako droga z nawierzchnią ulepszoną.

Prawie cały obszar przedmiotowych działek zagospodarowany jest pod uprawę.

Na działce nr 260/3 usytuowana jest sieć elektroenergetyczna 15 kV ze stacjami trafo oraz sieć 400 kV.

Działki nr 260/4-260/13 posiadają bezpośredni dostęp do sieci uzbrojenia w drodze KZ w postaci wodociągu gminnego, sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

Użytki:

260/3: RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV, PsIV, W

260/4, 260/10-260/13: RIIIa, RIIIb,

260/5 - 260/9: RIIIa

Dla terenu przedmiotowej nieruchomości na mocy UCHWAŁA Nr XXVI/73/04 RADY GMINY W GŁOWNIE z dnia 28 października 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r. Nr 23, poz. 252, zm. Nr 121, poz. 1215) dla przedmiotowego terenu położonego na terenie miejscowości Lubianków, ustala przeznaczenie o poniżej opisanych symbolach dla poszczególnych działek gruntu:

Działka nr 260/3: RP,ZZ, KZ, linie elektroenergetyczne SN, WN

Działka nr 260/4: MN, KZ
Działka nr 260/5: MN, KZ
Działka nr 260/6: MN
Działka nr 260/7: MN, KZ
Działka nr 260/8: MN, KZ
Działka nr 260/9: MN, KZ
Działka nr 260/10: MN, KZ
Działka nr 260/11: MN, KZ
Działka nr 260/12: MN, KZ
Działka nr 260/13: MN, KZ

Suma oszacowania wyżej opisanej nieruchomości wynosi 2 214 060,00zł, i stanowi wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości w kwocie 1.933.000,00 zł powiększoną o 23% podatku VAT (od dostawy działek o nr 260/5, 260/6, 260/7, 260/8, 260/9, 260/10, 260/11, 260/12, 260/13) w kwocie 281.060,00 zł.

Cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **1 660 545,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **221 406,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce lub w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także przelewem bankowym na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zgierzu 88 10203440 0000 7902 0015 9996 nie później w dniu poprzedzającym przetarg z zastrzeżeniem, że datą wpłaty rękojmi jest dzień uznania środków na rachunku bankowym komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zgierzu przy Zgierz, ul.Sokołowska 6 (**I Co 485/21**) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Michał Durański

