

Skierniewice, dnia 12-02-2024  
Sz P



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW LD1H/00028595/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach Anna Bartczak-Lisik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-04-2024r. o godz. 10:00** w Sąd Rejonowy w Skierniewicach I Wydział Cywilny 96-100 Skierniewice, ul. Reymonta 12/14 w sali nr IX odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 195, 196, 291, 319, 356, 391, 253, 255, które stanowią gospodarstwo rolne, o pow. 14,51 ha należącej do dłużnika: Eweliny Koter położonej: 96-115 Nowy Kawęczyn, Trzecianna,

dla której **Sąd Rejonowy w Skierniewicach VII Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LD1H/00028595/8**.

Działka o nr **255** jest zabudowana, stanowi siedlisko, na którym posadowiony jest budynek mieszkalny oraz 3 budynki gospodarcze. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przyłączy do sieci wodociągowej oraz elektroenergetycznej. Działka jest ogrodzona ogrodzeniem metalowym. Budynek mieszkalny jest parterowy z poddaszem nieużytkowym, składający się z werandy, przedpokoju, kuchni, 3 pokoi i łazienki. Budynek został wzniesiony w roku 1974. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi: 86,52 m<sup>2</sup>.

**Budynek gospodarczy**, jednokondygnacyjny, murowany, stolarka drzwiowa i okienna jest drewniana. Budynek został wzniesiony w roku 1970, powierzchnia użytkowa wynosi 137,64m<sup>2</sup>.

**Budynek gospodarczy**, tzw. komórki, został wzniesiony w roku 1985, powierzchnia użytkowa wynosi 73,07m<sup>2</sup>.

W dalszej części działki nr **255** została wzniesiona **stodoła** murowana o drewnianych wrotach. Powierzchnia użytkowa wynosi 238,14m<sup>2</sup>.

Działka o nr **195** posiada wydłużony kształt, nie posiada dostępu do drogi, nie jest uzbrojona. W północnej części działki znajduje się fragment niezarybionego stawu, który w większej części swojej powierzchni mieści się na działce o numerze ewidencyjnym **196**.

Na działce o nr **196** znajduje się garaż na maszyny rolnicze. Jest to budynek jednokondygnacyjny, murowany, o 4 wrotach wjazdowych, jego pow. użytkowa wynosi 110,74m<sup>2</sup>. Przedmiotowy budynek garażu (na sprzęt rolniczy) stanowi integralną część gospodarstwa prowadzonego na działce nr 255. Działka o nr **319** jest niezabudowaną działką gruntu w części południowej przeznaczoną na cele leśne. Działki o nr **291, 356, 391** stanowią one pola uprawne.

Działki o nr 291 i 391 posiadają gruntową drogę dojazdową, działka o numerze 356 posiada asfaltową drogę dojazdową. Przez działkę 391 biegnie linia elektroenergetyczna, sieć gazowa i telefoniczna.

Działka o nr **253** jest niezabudowana, nieuzbrojona, posiada niekorzystny, wydłużony kształt, dostęp do drogi zagwarantowany jest od strony południowej poprzez drogę gruntową, ocenioną jako słaba. . Przez środek działki, poprzecznie biegnie sieć gazowa GA150.

Suma oszacowania wynosi **652 487,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **489.365,25 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **65.248,70zł**, (kwota rękojmi powinna być zaksięgowana na koncie Komornika dzień przed licytacją). Rękojmię należy uiszczyć na konto

komornika : BNP Paribas Bank SA **20 20300045 1110 0000 0196 1570**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 976 §1 kpc w tym osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w kancelarii operat szacunkowy biegłego sądowego. Operat szacunkowy również do wglądu na stronie internetowej: **www.skierniewice.sr.gov.pl**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

*Łukasz*  
*Mąkolski*  
asesor komorniczy

*Anna*  
*Bartczak-Lisik*  
Komornik Sądowy

