

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żyrardowie
Rafał Kacperk
Kancelaria Komornicza nr IV w Żyrardowie
96-300 Żyrardów ul. P.O.W. 13/4
dnia 29-12-2023r. /Rafał/
Km 232/19

#Rafał /N0177E/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żyrardowie Rafał Kacperk, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 232/19, Km 233/19, Km 344/18, Km 397/18, GKm 8/19, Km 1271/22, Km 400/16, Km 1028/13, Km 1030/13 w dniu **01-03-2024 o godzinie 09:30** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwszy przetarg w trybie licytacji elektronicznej następującej nieruchomości: nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działki nr 80, 96, 101, 120 o łącznej powierzchni 8,71 ha. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest położona na terenach obszarów rolnych położonych w kompleksach żyznych gleb oraz obszarów rozwoju zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi, dwoma budynkami gospodarczymi oraz stodołą. Nieruchomość jest położona pod adresem: 96-330 Puszcza Mariańska, Budy Wolskie 3. Dla nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żyrardowie prowadzi księgę wieczystą o numerze PL1Z/00038254/2.

Suma oszacowania wynosi 724 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 543 000,00 zł.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 16.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Zgodnie z art. 986⁵ §1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 72 400,00 zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

ING Bank Śląski SA **35 1050 1012 1000 0090 3156 1237**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Licytacja zakończy się w dniu 08-03-2024 o godzinie 09:30. Na podstawie art. 986⁷po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Jakub Kowalczyński



Komornik Sądowy

Rafał Kacperk