

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach
Radosław Leśniak
Kancelaria Komornicza nr III w Skierniewicach
96-100 Skierniewice Konstytucji 3 Maja 4/3
tel. 46 831 72 58 e-mail: skierniewice.lesniak@komornik.pl
Km 140/18

#RL /0022/

SKIERNIEWICE, 26-01-2024

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW 44117

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach Radosław Leśniak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04-04-2024 r. o godz. 12:15** w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach, 96-100 Skierniewice, Reymonta 12/14, sala nr IX, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę gruntu nr 100/6 o pow. 1,1214 ha, należącej do dłużnika: Truck-Port Service Sp. z o.o., położonej: 96-115 Nowy Kawęczyn, Strzyboga 41B, dla której Sąd Rejonowy w Skierniewicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW 44117 [NKW: LD1H/00044117/2].

Nieruchomość ma charakter zabudowanej nieruchomości, na którą składają się: działka gruntu i znajdujące się na niej budynki, budowle i urządzenia: budynek biurowo-socjalny z garażem oraz dwoma budynkami gospodarczymi, utwardzenie terenu, ogrodzenie terenu, urządzenia infrastruktury podziemnej. Teren przedmiotowej działki jest w większości ogrodzony ogrodzeniem różnej konstrukcji, utwardzony nawierzchnią z kostki betonowej, tworzącej wjazd na teren posesji, komunikację wewnętrzną, parkingi, podjazdy i place manewrowe, zagospodarowany, a także uzbrojony we wszystkie media instalacyjne znajdujące się na tym terenie. Nieruchomość posiada urządzony zjazd z drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 707.

Suma oszacowania wynosi **2 658 000,00**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 993 500,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **265 800,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Spółdzielczy w Skierniewicach Centrala 15 92970005 0188 9878 2010 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg z zastrzeżeniem, że datą wpłaty rękojmi jest dzień uznania środków na rachunku bankowym komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach przy Skierniewice, Reymonta 12/14 odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości i operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Radosław Leśniak

