

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej Paweł Pazdyga na podstawie art.953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

16 listopada 2023 roku o godz. 1000

w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej I Wydziale Cywilnym z siedziba w Rawie Mazowieckiej przy ul.Krakowskiej 22B sala 210 odbędą się:

PIERWSZE LICYTACJE

1. Położenie (adres): Wysokienice gm. Głuchów obręb 16

oznaczenie: grunty rolne zabudowane, tereny przemysłowe

granice i obszar:

Nieruchomość składa się z działek gruntu 893, 1190 i 1167/1

Powierzchnia łączna nieruchomości: 3,2246 ha

oznaczenie księgi wieczystej/zbioru dokumentów: LD1R/00017987/2

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 893, 1167/1 i 1190 o łącznej powierzchni 3,2246 ha. Kształt działek jest prostokątny. Zabudowa zlokalizowana jest na działkach 893 i 1167/1. Na działce 893 o pow. 1,53 ha zabudowa zajmuje ok. 0,20 ha, pozostały grunt jest w uprawie – rzepak. Działka nr 1190 o powierzchni 1,3936 ha jest zabudowana farmą wiatrakową nieobjętą zajęciem.

Nieruchomość jest zabudowana zabudową zagrodową w skład, której wchodzi:

- budynek mieszkalny o 3 kondygnacjach nadziemnych, - 3 budynki gospodarcze, - garaż, - piwnica - wiatra dobudowana do budynku gospodarczego

Siedlisko jest ogrodzone, utwardzone i wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej : energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji do zbiornika bezodpływowego na ścieki płynne. Dojazd do nieruchomości stanowi droga utwardzona asfaltem.

Nieruchomość obciążona jest prawami:

OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE: NIEODPŁATNA NA DZIAŁCE NR 1167/1 NA CZAS

NIEOKREŚLONY SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZEJAZDU I PRZECHODU PASEM GRUNTU O

SZEROKOŚCI 5 (PIĘCIU) METRÓW BIEGNĄCYM OD DZIAŁKI NR 1167/2 DO DROGI PUBLICZNEJ

OZNACZONYM LINIĄ PRZERYWANĄ NA MAPIE PODZIAŁU ZAŁĄCZONĄ DO KW NR

LD1R/00036884/9.Przedmiot wykonywania: DZIAŁKA NR 1167/1 nieruchomość władająca: LD1R / 00036884 / 9,

właściciel nieruchomości władającej: PIOTR KAROL KOWALCZYK

PRAWO DZIERŻAWY CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ - PRZEZ OKRES 30 LAT, LICZĄC OD DNIA 12 LIPCA 2011 R. - O TREŚCI OKREŚLONEJ SZCZEGÓŁOWO W UMOWIE DZIERŻAWY REP. A NR 5111/2011, ZAWARTEJ W DNIU 12 LIPCA 2011 R. PRZED NOTARIUSZEM RADOSŁAWEM KANIECKIM, PROWADZĄCYM KANCELARIĘ NOTARIALNĄ W ŁODZI, ZMIENIONEJ ANEKSEM DO UMOWY DZIERŻAWY REP. A NR 10194/2013, ZAWARTYM W DNIU 3 GRUDNIA 2013 R. PRZED W/W NOTARIUSZEM Przedmiot wykonywania: DZIAŁKA NR 1190, uprawniony: PGE Energia Odnawialna SA z/s ul.OGRODOWA 59A 00-876 Warszawa

NIEODPŁATNA, DOŻYWOTNIA SŁUŻEBNOŚĆ OSOBISTA, USTANOWIONA NA DZIAŁCE NR 1167/1 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI WYSOKIENICE, POLEGAJĄCA NA KORZYSTANIU ZE WSZYSTKICH POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA PARTERZE DOMU MIESZKALNEGO Przedmiot wykonywania: DZIAŁKA NR 1167/1 POŁOŻONA W MIEJSCOWOŚCI WYSOKIENICE Uprawnieni: KAZIMIERZ KOWALCZYK, KRYSZYNA MARIANNA KOWALCZYK

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głuchów zatw. Uchwałą Nr XIII/78/07 Rady Gminy Głuchów z dnia 30.10/2007 z późn. zm. Uchwałą Nr VII/40/2011 z dnia 21.06.2011 r. i Uchwałą nr XII/63/2015 RG Głuchów z dnia 30.12.2015 r.

- działka nr 1167/1 położona jest w obszarze zabudowy zagrodowej i częściowo pod poszerzenie drogi zbiorczej,

- działka NR 893 położona w obszarze 2.AG – teren aktywności produkcyjno-usługowej i gospodarczej oraz teren użytków zielonych.

- działka nr 1190 przeznaczona pod rolnictwo oraz teren urządzeń elektrycznych farmy wiatrowej i pod drogę wewnętrzną - dojazd do farmy wiatrowej (Uchwałą Nr XLIII/259/10 RG Głuchów z dnia 20.08.2010 r.).



Nieruchomość oszacowana jest na kwotę brutto 1.658.673,76 zł w tym VAT 1023,76 zł Rękojnia wynosi 165.867,38 zł.

Ceną wywołania w I licytacji jest 3/4 sumy oszacowania: 1.244.005,32 zł. brutto

Dożywotnia służebność osobista oszacowana jest na sumę 322.230,00 zł.-. W razie utrzymania służebności w mocy po prawonocnym przysądzeniu własności cena nabycia zostanie pomniejszona o wartość służebności.

2. Położenie (adres): Wysokienice gm. Głuchów

oznaczenie: R-grunty orne

granice i obszar:

Nieruchomość składa się z działek gruntu: 923/2 identyfikator 101502_2.0016.923/2

Powierzchnia łączna nieruchomości: 2,1588 ha

oznaczenie księgi wieczystej/zbioru dokumentów: LD1R/00043564/2

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Wysokienice w sąsiedztwie gruntów rolnych, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 923/2 o powierzchni 2,1588 ha. Kształt działki prostokąt.

Nieruchomość stanowi grunt w uprawie - pszenżyto.

Dojazd do nieruchomości stanowi droga gruntowa.

Nieruchomość obciążona jest prawami:

PRAWO OSOBISTE: PRAWO DZIERŻAWY NA CZAS OKREŚLONY - OD DNIA 28 KWIETNIA 2016 ROKU DO DNIA 25 KWIETNIA 2046 ROKU, UPRAWNIAJĄCE DZIERŻAWCĘ DO WYBUDOWANIA, EKSPLOATACJI, KONSERWACJI, MODERNIZACJI I ROZBIÓRKI ELEKTROWNI WIATROWEJ. przedmiot wykonywania: DZIAŁKA NR 923/2 uprawniony: PGE ENERGIA ODNAWIALNA SPÓŁKA AKCYJNA, 00-876 Warszawa ul. Ogrodowa 59 A

Według ustaleń miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Głuchów zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/259/10 z dnia 20.08.2010 r. Rady Gminy Głuchów przedmiotowa nieruchomość leży w obszarze terenów rolnych.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 79.100,00 zł.

Rękojnia wynosi 7.910,00 zł.

Ceną wywołania w I licytacji jest 3/4 sumy oszacowania: 59.325,00 zł.

Na podstawie art. 953 par. 1 ust. 1 KPC Komornik wskazuje dane personalne/oznaczenie dłużnika: **Piotr Kowalczyk**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojnię w gotówce bądź przelewem na konto Komornika 20 9302 1027 2602 3230 2000 0010, w wysokości 10% sumy oszacowania nieruchomości

NAJPÓŹNIEJ W DNIU POPRZEDZAJĄCYM PRZETARG

Nieruchomość można oglądać przez okres 2 tygodni poprzedzających licytację w dni powszednie godz. 9-15, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika jeśli nie są ujawnione w Księdze Wieczystej lub poprzez złożenie dokumentów do zbioru i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed licytacją nie będą uwzględnione w dalszym biegu egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny. Na wyznaczenie licytacji służy skarga w terminie tygodniowym do Komornika. Dłużnik może wskazać kolejność przeprowadzenia licytacji.

Paweł Pazdyga
Komornik
Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym
w Rawie Mazowieckiej

Otrzymują:

Kowalczyk Piotr Wysokienice 114 96-130 Głuchów

Miś Milena ul. ul. Legnicka 48 bud.C-D 0 54-202 Wrocław skr.poczt 393

Sąd Rej. w Rawie Maz. Wydz. Cywilny do sprawy I Co 152/22

Kowalczyk Kazimierz Wysokienice 114 96-130 Głuchów

Kowalczyk Krystyna Marianna Wysokienice 114 96-130 Głuchów

Bank Spółdzielczy w Skierniewicach ul. Reymonta 25 96-100 Skierniewice

TASOMIX Sp. z o.o. z/s w Biskupcach Ołobocznych ul. Środkowa 89 63-460 Nowe Skalmierzyce

PGE Energia Odnawialna SA ul. Ogrodowa 59A 00-876 Warszawa

treść obwieszczenia dostępna na stronach: <https://www.komornik-rawa.pl/licytacje>,

<http://www.rawa.sr.gov.pl/>, <http://www.licytacje.komornik.pl/>

