

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żyrardowie
Adam Derda
Kancelaria Komornicza nr II w Żyrardowie
96-300 Żyrardów ul. Okrzei 19
tel. 468191944 e-mail: zyrdow.derda@komornik.pl
komornikderdazyrdow.pl
Km 1089/22

#IK /0225/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW PL1Z/00025104/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żyrardowie Adam Derda na podstawie art. 1013⁶ kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-11-2023r. o godz. 11:00** w kancelarii mieszczącej się 96-300 Żyrardów ul. Okrzei 19 NIP 949-183-24-17, pokój nr , odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Edyta Renata Sasinowska położonej: 96-325 Radziejowice Parcela,

dla której **Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PL1Z/00025104/2** [NKW: PL1Z/00025104/2]

Nieruchomość gruntowa niezbudowana, położona we wsi Radziejowice Parcel w obrębie 0020 gmina Radziejowice, o numerze ewidencyjnym 28/32 o powierzchni 750m². Działka ma kształt regularny, nie ogrodzona, nie porośnięta trawą i krzakami. Działka nie jest uzbrojona , w zasięgu sieci energetycznej, wodnej, sieć gazowa w fazie projektu zgodnie z mapą zasadniczą załączoną do operatu.

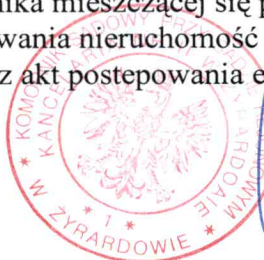
Suma oszacowania wynosi **91 000,00**, zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania i wynosi 68 250,00zł**. Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania **to jest 9100,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto komornika **mBank SA 18 1140 2017 0000 4502 1293 9397**

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się: pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykona w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny , traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucyjne związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej z egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa(art.867ze znacznikiem 1 kpc). Nabywca obowiązany jest uiszczyć cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena przekracza 500,00zł, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, przy czym reszta powinna być uiszczona do godziny dwunastej dnia następnego (art.871kpc) pod rygorem utraty praw wynikających z nabycia (art. 872§1kpc).

Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne przy licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art.867 ze znacznikiem 2 kpc).

Na dwa tygodnie przed licytacją wolno oglądać nieruchomość od godz. 08:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika mieszczącej się pod adresem : 96-300 Żyrardów, ul. Okrzei 19 na II piętrze odpis protokołu oszacowania nieruchomości , operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.



Komornik Sądowy
Adam Derda