

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie
Kancelaria Komorniczana XI w Warszawie
Andrzej Mularzuk
01-226 Warszawa, Ludwiki 4
dnia 05-10-2023 /KM/
Km 5203/16

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie Andrzej Mularzuk, na podstawie przepisu art. 953 w zw. z art. 986 (z ind. 1-11) Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Km 5203/16 w dniu 22-11-2023 o godzinie 12:00** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się drugi przetarg następujących nieruchomości: udziału wynoszącego 1/2 części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu położonego pod adresem: **01-493 Warszawa, Czerwonych Maków 12/48**, o powierzchni użytkowej **132,94 m²**, wpisanego do rejestru lokali własnościowych: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Wola" (adres spółdzielni: 01-466 Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 104/227), dla którego Sąd Rejonowy dla W-wy Mokotowa VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1M/00347429/1. **Udział opisany w Dziale II KW oznaczony nr 2.**

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 29-11-2023 r. o godzinie 12:00

Suma oszacowania wynosi **656 900,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **437 933,33 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **65 690,00 zł**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

03 10201185 0000 4102 0019 1551

najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu ze wskazaniem udziału, którego dotyczy. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 9.00 do godz. 15.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Andrzej Mularzuk