

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Mazowieckim

Tomasz Rychlik

Kancelaria Komornicza, Tkacka 4, Tomaszów Mazowiecki, 97-200 Tomaszów Mazowiecki

tel. 44 725-80-35, 509-242-245 / fax. 44 725-80-35

Sygnatura: KM 60/20

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Mazowieckim podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **KM 60/20** w dniu: **16.11.2023** o godzinie: **10:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **druga** licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- nieruchomości położonej przy **„Świniokierz Włociański, 97-226 Żelechlinek**, dla której **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. Mościckiego 9, Tomaszów Mazowiecki, 97-200 Tomaszów Mazowiecki) prowadzi księgę wieczystą o numerze **PT1T/00013240/7**.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest nieruchomości gruntowa niezabudowana składająca się z działko nr ewid.: 100, 101, 102 o łącznej powierzchni 15,97 ha położone we wsi Świniokierz Włociański, gmina Żelechlinek, powiat tomaszowski, woj. łódzkie. Działki sąsiadują ze sobą, położone są przy drodze publicznej o nawierzchni utwardzonej asfaltem (działka nr ewid. 73), mają do niej bezpośredni dostęp. Działki są niezabudowane, mają kształt wydłużony czworoboczny i są ogrodzone ogrodzeniem z siatki metalowej. Do działek doprowadzona jest woda służąca do nawadniania drzew owocowych. Działka nr ewid. 100 o powierzchni 6,74 ha (Br-RIVb- 0,01 ha, Br-RV- 0,16 ha, LsV- 0,08 ha, PsIV- 0,14 ha, RIVa- 0,48 ha, RIVb- 4,02 ha, RV- 1,47 ha, S-RIVb- 0,30 ha, S-RV- 0,05 ha, W-0,03 ha) Na części terenu działki znajduje się las (sosna w wieku ok. 52 lata – 0,08 ha). Na działce prowadzona jest plantacja kultur wieloletnich – sad jabłkowy o następującej strukturze nasadzeń: L.p. Gatunek - odmiana Rodzaj podkładki Wiek w latach Pow. uprawy w ha Ilość drzew 1 Jabłoń – JONAGOLD DECOSTA M26 25 1,68 4800 2 Jabłoń - ROJA M26 3 0,68 1900 3 Jabłoń – GALA MUST M26 23 0,80 2500 4 Jabłoń – KING JONAGOLD M26 23 1,40 4000 Działka nr ewid. 101 o powierzchni 5,04 ha (PsIV- 0,18 ha, RIVa- 1,63 ha, RIVb- 1,35 ha, RV- 0,14 ha, RV- 1,15 ha, RVI- 0,43 ha, S-RIVb- 0,15 ha, W-0,01 ha) Na działce prowadzona jest plantacja kultur wieloletnich – sad jabłkowy o następującej strukturze nasadzeń: L.p. Gatunek - odmiana Rodzaj podkładki Wiek w latach Pow. uprawy w ha Ilość drzew 1 Jabłoń – JONICA M26 25 1,40 4000 2 Jabłoń - GALA M26 25 0,175 500 3 Jabłoń – SZAMPION M26 25 0,18 500 4 Jabłoń – NATALI GALA M26 10 1,40 5400 5 Jabłoń - SZAMPION M7 10 0,175 500 6 Jabłoń - GLOSTER M26 10 0,175 500 Działka nr ewid. 102 o powierzchni 4,19 ha (PsV- 0,25 ha, RIVa- 0,99 ha, RIVb- 0,07 ha, RIVb- 1,21 ha, RV- 0,03 ha, RV- 1,42 ha, RVI- 0,22 ha) Na działce prowadzona jest plantacja kultur wieloletnich – sad jabłkowy o następującej strukturze nasadzeń: L.p. Gatunek - odmiana Rodzaj podkładki Wiek w latach Pow. uprawy w ha Ilość drzew 1 Jabłoń – GLOSTER M26 10 1,49 4250 2 Jabłoń - ELISE M26 10 0,44 1250 3 Jabłoń – GALA M26 5 1,23 3500

Suma oszacowania wynosi **2 668 102,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **1 778 734,67 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 12:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 266 810,20 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 45 1020 3916 0000 0002 0245 7794 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie.

Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 23.11.2023 o godzinie: 10:00. Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Tomasz Rychlik