

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Mazowieckim

Tomasz Rychlik

Kancelaria Komornicza, Tkacka 4, Tomaszów Mazowiecki, 97-200 Tomaszów Mazowiecki

tel. 44 725-80-35, 509-242-245 / fax. 44 725-80-35

Sygnatura: KM 60/20

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI
ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Mazowieckim podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **KM 60/20** w dniu: **17.11.2023** o godzinie: **10:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **druga** licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- nieruchomości położonej przy **„Świniokierz Włociański, 97-226 Żelechlinek**, dla której **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. Mościckiego 9, Tomaszów Mazowiecki, 97-200 Tomaszów Mazowiecki) prowadzi księgę wieczystą o numerze **PT1T/00015436/2**.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest nieruchomości gruntowa niezabudowana składająca się z działki o nr ewid.: 99 powierzchni 1,81 ha (LsV- 0,12 ha, RIVb- 1,24 ha, RV- 0,45 ha) położona we wsi Świniokierz Włociański, gmina Żelechlinek, powiat tomaszowski, woj. łódzkie. Działka położona jest przy drodze publicznej o nawierzchni utwardzonej asfaltem (działka nr ewid. 73), mają do niej bezpośredni dostęp. Działka jest niezabudowana, ma kształt wydłużony czworoboczny i są ogrodzone ogrodzeniem z siatki metalowej. Do działki doprowadzona jest woda służąca do nawadniania drzew owocowych. Na części terenu działki znajduje się las (sosna w wieku ok. 52 lata – 0,12 ha). Na działce prowadzona jest plantacja kultur wieloletnich – sad jabłkowy o następującej strukturze nasadzeń: L.p. Gatunek - odmiana Rodzaj podkładki Wiek w latach Pow. uprawy w ha Ilość drzew 1 Jabłoń – ROYA M26 3 0,37 1050 2 Jabłoń – GALA MUST M26 23 0,21 600 3 Jabłoń - LIGOL M26 23 0,63 1800

Suma oszacowania wynosi **252 623,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **168 415,33 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 09:00 do godz. 12:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę **25 262,30 zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **45 1020 3916 0000 0002 0245 7794** najpóźniej na **2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 24.11.2023 o godzinie: 10:00. Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Tomasz Rychlik