

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Brzozowie

Karol Lipka

Kancelaria Komornicza, Mickiewicza 26, Brzozów, 36-200 Brzozów

tel. 13 420 02 77 / fax.

Sygnatura: KM 233/22

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brzozowie Karol Lipka na podstawie art. 986⁴ § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 10:00 w dniu 14.09.2023 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza licytacja

nieruchomości położonej przy Humniska 200, Humniska, 36-206 Brzozów, dla której Sąd Rejonowy w Brzozowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (adres: ul. , Brzozów, 36-200 Brzozów) prowadzi księgę wieczystą o numerze KS1B/00023424/9.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Humniskach, na terenie Gminy Brzozów, w niewielkiej odległości do granic administracyjnych miasta Brzozowa. Lokalizacja w strukturze przestrzennej gminy i powiatu jest atrakcyjna z uwagi na bliskość najważniejszych lokalnych urzędów administracyjnych, banków, instytucji oświaty itp. Nieruchomość szczegółowo leży w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, drogi wewnętrznej od północnego zachodu oraz drogi głównej biegnącej bezpośrednio od Sanoka w kierunku do Brzozowa, która znajduje się od strony południowo – zachodniej nieruchomości. Bliskie sąsiedztwo tej drogi o dużej przepustowości wpływa niekorzystnie na nieruchomość, ponieważ emituje ona hałas, kurz i spaliny. Działka nr 3688 ma powierzchnię 1386 m² i stanowi B 692 m² oraz RIVa 694m². Teren działki jest płaski, ogrodzony siatką stalową na słupkach w części ogrodzenia w betonowym fundamencie, na pozostałej długości brak fundamentu, z furtką od strony ulicy głównej oraz z bramą od strony drogi wewnętrznej gminnej. Ogrodzenie jest o znacznym stopniu zużycia technicznego i funkcjonalnego. Dojście i płytka odbojowa wokół budynku mieszkalnego jest utwardzona płytami betonowymi. Teren północno wschodni działki stanowi niewielki ogródek, w którym rośnie kilka drzew owocowych: czereśnia, jabłoń i śliwa oraz grusza, drzewa stare, bez zabiegów, nie pielęgnowane. Ponadto znajdują się tam nieliczne nasadzenia maliny, porzeczki i borówki, na potrzeby własne. Od frontu otulinę budynku stanowią tuje. Pozostały obszar jest porośnięty trawnikiem. W części południowej w okolicach zabudowań znajduje się murowany z cegły grill ogrodowy. Grunt jest uzbrojony w następujące media: energia elektryczna, gaz, kanalizacja sieciowa, woda ze studni własnej. Na działce znajdują się następujące zabudowania: - budynek mieszkalny, - budynek gospodarczy - warsztatowy, - budynek gospodarczy - szopy. Budynek mieszkalny jest około 100-letni, wolnostojący, parterowy z części użytkowym poddaszem, nie podpiwniczony, posiada dwa niezależne lokale, choć nie zostały wydzielone jako samodzielne lokale mieszkalne. Jest to budynek o powierzchni zabudowy 114m² i powierzchni użytkowej 91,24m² liczonej zgodnie z PN – ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, w tym powierzchnia wykończona 41,32 m² oraz powierzchnia w trakcie remontu w stanie surowym 49,92m². Budynek jest wyposażony w następujące media (część zachodnia budynku): energia elektryczna światła, gaz, kanalizacja sieciowa, woda ze studni własnej, ogrzewanie części południowo – zachodniej i znajdującej się nad nią części poddasza piecem gazowym dwufunkcyjnym z podgrzewaczem. W drugiej połowie domu – brak mediów. Budynek na dzień dokonania oględzin w części zachodniej był w ok. ½ części parteru i w ok. ½ części poddasza wykończony, z możliwością zamieszkania, natomiast strona wschodnia znajdowała się w stanie mocno surowym tj. widoczny rozpoczęty remont, wstrzymanie i nie kontynuowanie prac.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 21.09.2023 o godzinie: 10:00 .

Suma oszacowania wynosi 18 378,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 13 783,50 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 1 837,80 zł. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 71 1600 1462 1897 5521 1000 0003 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybićiu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z n zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Przystąpienie do przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem www.elicytacje.komornik.pl oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie.



Komornik Sądowy
Karol Lipka