

## **OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej Paweł Pazdyga na podstawie art.953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

**21 września 2023 roku o godz. 1000**

w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej I Wydziale Cywilnym z siedziba w Rawie Mazowieckiej przy ul.Krakowskiej 22B sala 210 odbędzie się:

### **PIERWSZA LICYTACJA**

nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej: gmina Głuchów jednostka ewidencyjna 101502\_2 obręb 18 Głuchów - Lasy. Nieruchomość składa się z działek gruntu: zgodnie z ewidencją 2195/1 i 2369, zgodnie z treścią księgi wieczystej 2195, 2214 i 2369. Powierzchnia łączna nieruchomości wynosi 0,1 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **LD1R/00016517/0**.

**Działka nr 2195/1** o powierzchni 0,06 ha dd strony południowej sąsiaduje z brzegiem rzeki Rawka i od strony północnej z kompleksem Lasów Państwowych. Pokryta jest drzewostanem olchy. Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta. nie posiada dostępu do drogi publicznej. Klasy gruntów: LsV.

**Działka nr 2369** o powierzchni 0,04 ha położona jest w sąsiedztwie gruntów zadrzewionych i zakrzewionych oraz gruntów leśnych..

Grunt stanowi łąka i pastwisko pokryte zadrzewieniem i zakrzaczeniem. Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta. Działka nie jest objęta "inventaryzacją stanu lasu" sporządzoną i posiadaną przez Starostwo Powiatowe w Skierniewicach. Klasy gruntów: Lzr-ŁVI.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Głuchów w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów – przedmiotowe działki posiadają następujące funkcje; działka 2195/1 - **4RZ** treny trwałych użytków zielonych tworzących lokalne i regionalne ciągi ekologiczne, działka 2369 - **3RZ** treny trwałych użytków zielonych tworzących lokalne i regionalne ciągi ekologiczne

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 2.484,00 zł.**

**Rękojmia wynosi 248,40 zł.**

**Ceną wywołania w pierwszej licytacji jest 3/4 sumy oszacowania: 1.863,00 zł.**

**Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w gotówce bądź przelewem na konto Komornika 20 9302 1027 2602 3230 2000 0010, w wysokości 10% sumy oszacowania nieruchomości**

### **NAJPÓŹNIEJ W DNIU POPRZEDZAJĄCYM PRZETARG**

Nieruchomość można oglądać przez okres 2 tygodni poprzedzających licytację w dni powszednie godz. 9-15, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika jeśli nie są ujawnione w Księdze Wieczystej lub poprzez złożenie dokumentów do zbioru i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed licytacją nie będą uwzględnione w dalszym biegu egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny. Na wyznaczenie licytacji służy skarga w terminie tygodniowym do Komornika.

doręcza się:



Komornik

*Emilia Adarczyk*  
ZASTĘPCA KOMORNIKA  
ASESOR KOMORNICZY  
mgr Emilia Adarczyk

Gołbieski Dariusz ul. Nowobielańska 19 96-100 Skierniewice

Gołbieski Dariusz ul. Rynek 7 96-100 Skierniewice

Bank Spółdzielczy w Skierniewicach ul. Reymonta 25 96-100 Skierniewice

Sąd Rej. w Rawie Maz. Wydział Cywilny do akt Co 205/18 KD

Łódzka Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Narutowicza 34 90-135 Łódź