

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE  
ELEKTRONICZNYM nr KW WA3M/00476608/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Dawid Paleczny na podstawie art. 953 kpc w zw. z art. 986<sup>4</sup> kpc podaje do publicznej wiadomości, że w terminie od 9 sierpnia 2023 r. od godz. 10:00 do dnia 16 sierpnia 2023 r. do godz. 10:00 odbędzie się druga licytacja w formie licytacji elektronicznej nieruchomości położonej w Warszawie, ul. Łodygowa 26, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA3M/00476608/7. Grunt o powierzchni 2 750 m<sup>2</sup> zabudowany jest budynkiem o funkcji biurowej, posiadającym 3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), niepodpiwniczonym, o powierzchni użytkowej 1 213 m<sup>2</sup>. Suma oszacowania wynosi 7 019 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 4 679 333,33 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 701 900,00 zł najpóźniej na dwa dni robocze poprzedzające rozpoczęcie przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Rękojmia powinna być złożona na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 2 w Warszawie o numerze:**

**57 10201026 3463 0000 7000 3221**

Zgodnie z art. 986<sup>4</sup> § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Zgodnie z art. 986<sup>5</sup> kpc wraz z rękojmią licytant jest zobowiązany do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numer dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeśli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Informuje także, że z dniem 1 lipca 2023 roku wejdzie w życie § 3<sup>1</sup> znowelizowanego art. 986<sup>7</sup> w brzmieniu: Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu

podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Nieruchomość wolno oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

*komornik sądowy*  
*David Bałaczny*

