

5023061400088

O B W I E S Z C Z E N I E O TERMINIE II-EJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lublińcu Marcin Pierzchała zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **20 lipca 2023r o godz. 10:00** w Sądzie Rejonowym w Lublińcu ul. Sądowa 3 sala nr 1.3 odbędzie się druga licytacja nieruchomości należącej do dłużnika Alphastar sp. z o.o. w Warszawie, położonej w miejscowości Kośmidry, ul. Lubliniecka 88a i posiadającej w Sądzie Rejonowym w Lublińcu księgę wieczystą nr CZ1L/00036770/0.

Nieruchomość gruntowa opisana w KW CZ1L/00036770/0, w skład której wchodzi działka ewidencyjne numer 133/26 o łącznej powierzchni 3,2960 ha zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym, niepodpiwniczonym, parterowym z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 928,91 m²

Działka w części mieszkalnej ogrodzona. Ogrodzenie frontowe wykonane z pręseł metalowych kutych, brama oraz furtka metalowa kurta, w pozostałej części ogrodzenie wykonane z prefabrykowanych elementów betonowych - występują ubytki. W pozostałej części działki zadrzewiona, skład gatunkowy z przewagą sosny oraz brzozy. Wiek drzewostanu około 80 lat.

Teren wyposażony w przyłącza energii elektrycznej, wodociągowe, bezodpływowy zbiornik na nieczystości oraz własny zewnętrzny zbiornik gazu.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni szutrowej, stanowiącej działkę nr 24 (ul. Lubliniecka)

Nieruchomość oszacowana została na kwotę **837.500,00 zł.**

Cena wywołania wynosić będzie kwotę **558.333,33 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania (art. 962 §1 kpc) tj. **kwotę 83.750,00 zł**

Stosownie do treści art. 815 §1 kpc rękojmia może być złożona komornikowi w gotówce, poleceniem przelewu na rachunek komornika w: Bank Spółdzielczy w Gliwicach Oddział Lubliniec nr **48 8457 0008 2006 0107 3479 0001**. Zgodnie z treścią art. 953 §1.4) kpc również w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można złożyć na konto sum depozytowych sądu w: Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie, Oddział w Katowicach nr **85 1130 1017 0021 1000 4490 0004** ze wskazaniem w tytule wpłaty sygnatury akt sądowych - I Co 460/22. Rękojmię stosownie do treści art. 962 kpc należy złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 do 15.00.

Akta postępowania egzekucyjnego wolno przeglądać w Sądzie Rejonowym w Lublińcu w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 do 15.00.

Operat szacunkowy nieruchomości będzie wolno przeglądać w kancelarii Komornika Sądowego w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 15.00. Informacji dotyczących terminów j.w. udziela Komornik Sądowy pod nr telefonu 343514987 lub 537192537.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, o ile osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku postępowania egzekucyjnego i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

