

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Mazowieckim

Tomasz Rychlik

Kancelaria Komornicza, Tkacka 4, Tomaszów Mazowiecki, 97-200 Tomaszów Mazowiecki

tel. 44 725-80-35, 509-242-245 / fax. 44 725-80-35

Sygnatura: KM 60/20

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Mazowieckim Tomasz Rychlik na podstawie art. 986⁴ § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 10:00 w dniu 05.07.2023 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza licytacja

nieruchomości położonej przy **Świnokierz Włociański, 97-226 Żelechlinek**, dla której **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. Mościckiego 9, Tomaszów Mazowiecki, 97-200 Tomaszów Mazowiecki) prowadzi księgę wieczystą o numerze **PT1T/00015436/2**.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest nieruchomości gruntowa niezabudowana składająca się z działki o nr ewid.: 99 powierzchni 1,81 ha (LsV- 0,12 ha, RIVb- 1,24 ha, RV- 0,45 ha) położona we wsi Świnokierz Włociański, gmina Żelechlinek, powiat tomaszowski, woj. łódzkie. Działka położona jest przy drodze publicznej o nawierzchni utwardzonej asfaltem (działka nr ewid. 73), mają do niej bezpośredni dostęp. Działka jest niezabudowana, ma kształt wydłużony czworoboczny i są ogrodzone ogrodzeniem z siatki metalowej. Do działki doprowadzona jest woda służąca do nawadniania drzew owocowych. Na części terenu działki znajduje się las (sosna w wieku ok. 52 lata – 0,12 ha). Na działce prowadzona jest plantacja kultur wieloletnich – sad jabłkowy o następującej strukturze nasadzeń: L.p. Gatunek - odmiana Rodzaj podkładki Wiek w latach Pow. uprawy w ha Ilość drzew 1 Jabłoń – ROYA M26 3 0,37 1050 2 Jabłoń – GALA MUST M26 23 0,21 600 3 Jabłoń - LIGOL M26 23 0,63 1800

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 12.07.2023 o godzinie: 10:00 .

Suma oszacowania wynosi **252 623,00** zł, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **189 467,25** zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 25 262,30 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 45 1020 3916 0000 0002 0245 7794 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 12:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Tomasz Rychlik