

#tom /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 50119**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach Tomasz Czerwiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **05-04-2023r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Skierniewicach mającego siedzibę przy Skierniewice, Reymonta 12/14 IX, odbędzie się **pierwsza licytacja 5/144** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej Nr. działki 343/1, tereny mieszkaniowe o powierzchni użytkowej 0,0274ha, obręb nr 9.

należącej do dłużnika: Grzegorz Madany
położonej: 96-100 Skierniewice, Okrzei 5, Skierniewice,

dla której **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 50119** [NKW: LD1H/00050119/1]

Suma oszacowania wynosi **3 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **2 925,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **390,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce wpłaconej w kasie kancelarii komornika lub znajdować się na koncie Komornika w banku:

PKO BP O/Skierniewice 59 10204580 0000 1402 0045 8810

najpóźniej na dzień poprzedzający licytację.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Tomasz Czerwiński

