

#RL /0022/

Skierniewice, 07.03.2023 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 35565

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach Radosław Leśniak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **05-04-2023r. o godz. 12:30** w budynku Sądu Rejonowego w Skierniewicach mającego siedzibę w Skierniewicach, ul. Reymonta 12/14 w sali nr IX, odbędzie się **pierwsza licytacja 3/12** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działkę nr 16/1, należącej do dłużnika Zbigniewa Wójcika, położonej: 96-100 Skierniewice, ul. Zadębie 68, dla której Sąd Rejonowy w Skierniewicach VII Wydz. Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW 35565 [NKW: LD1H/00035565/1]. Jest to nieruchomość gruntowa przeznaczona pod drogę.

W jej sąsiedztwie znajdują się grunty mieszkaniowe i zabudowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości stanowi droga o nawierzchni asfaltowej.

Suma oszacowania wynosi **17 050,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **12 787,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 705,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Spółdzielczy w Skierniewicach Centrala 15 92970005 0188 9878 2010 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg z zastrzeżeniem, że datą wpłaty rękojmi jest dzień uznania środków na rachunku bankowym komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.14:00 oraz przeglądać akta sprawy w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach przy ul. Reymonta 12/14 oraz w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowieniao przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Radosław Leśniak

