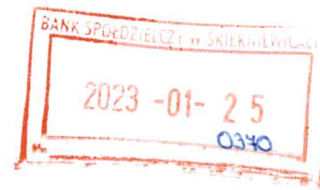


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Prudniku
Piotr Pełka
Kancelaria Komornicza nr III w Prudniku
48-200 Prudnik ul. Kościuszki 12
tel. (077) 436-56-55
Km 508/16

Prudnik, dnia 18-01-2023
Sz P
Bank Spółdzielczy w Skierniewicach
Centrala
Reymonta 25
Skierniewice
96-100 Skierniewice
Wasz znak: ZW i RK 471/1274/2016



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 34149

I Co 223/21

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Prudniku Piotr Pełka na podstawie **art. 953 kpc** podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **01-03-2023r. o godz. 09:00** w Sądzie Rejonowym w Prudniku 48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 5 w sali **nr 81** odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej zespół obiektów produkcyjno - magazynowych cegielni "Konradów" działka nr 576, 598/2, 572/1, 616/3, 58/2, 581/4, 581/5, 591/1 (zabudowania) o łącznej pow. 6,0100 ha. Teren w użytkowaniu wieczystym oraz zabudowania stanowiące odrębną od gruntu nieruchomość. Okres użytkowania: 05.12.2089r. Własność - Skarb Państwa w udziale 1/1, Cegmar Sp. z o.o. z/s w Bytomiu w udziale 1/1. Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głucholazy uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej z dnia 27.05.2020r. Wg. danych z ewidencji gruntów ww. działki stanowią następujące użytki: działka 58/2 o pow. 1,9100 - użytek RIIIa - 1,7400 ha i RIIIb - 0,1700 ha, działka 572/1 o pow. 3,0200 ha - użytek kopalny - 1,7796 ha i tereny przemysłowe - 1,2404 ha, działka 576 o pow. 0,5700 ha - użytki kopalne, działka 581/4 o pow. 0,0800 ha - użytek kopalny, działka 581/5 o pow. 0,1100 ha - użytek kopalny, działka 591/1 o pow. 0,2500 ha - użytek kopalny, działka 598/2 o pow. 0,0600 ha - drogi, działka 616/3 o pow. 0,0100 ha - użytek RIIIb - 0,0100 ha. Nieruchomość stanowi pozostałości po byłej cegielni w Konradowie, jest zaniedbana, budynki wchodzące w skład nieruchomości są zdewastowane i w obecnym stanie nie nadają się do użytkowania, dachy w budynkach są zerwane, instalacje nieczynne, elektryczne powyrywane z murów, stolarka okienna i drzwiowa nie istnieje, posadzki zdewastowane, pokrycia dachów w większości brak. Otoczenie wokół budynku jest zaniedbane, porośnięte chwastami i krzakami, a w części niezabudowanej istnieje dzikie wysypisko śmieci (gruz niewiadomego pochodzenia i pozostałości po ruinach niektórych budynków). Grunty w działce nr 58/2 o pow. 1,91 ha wg. danych zawartych w operacie ewidencji gruntów i budynków stanowią grunty rolne, obecnie nieużytkowane, porośnięte chwastami, nawiezione gruzem. Grunty w działce nr 572/1 o pow. 3,02 ha (pow. wg. ewidencji gruntów 1,2404 ha) stanowią w części tereny przemysłowe, są zabudowane nieużytkowanymi budynkami, w pozostałej części stanowią użytki kopalne zakrzaczone oraz nawiezione odpadami niewiadomego pochodzenia. Grunty w działce nr 576 o pow. 0,57 ha przylegają do działki nr 572/1 są zakrzaczone i stanowią wysypisko śmieci, wg. ewidencji gruntów stanowią użytki kopalne. Grunty w działce nr 581/4, 581/5, 591/1 o łącznej pow. 0,44 ha stanowią użytki kopalne nieużytkowane, zaniedbane, sąsiadujące częściowo z terenami ogrodów działkowych. Grunty w działce nr 598/2 o pow. 0,06 ha stanowią wąską drogę gruntową nieurządzoną. Grunty w działce nr 616/3 o pow. 0,01 ha stanowią wąską nieużytkowaną działkę, wg. ewidencji gruntów grunty rolne. Wszystkie ww. grunty są zaniedbane, nieużytkowane, posiadają niedogodne warunki dojazdowe, nie posiadają uzbrojenia w sieci wod. kan. i energetyczne.

należącej do dłużnika: **CEGMAR Sp. z o.o.**

położonej: **48-340 Głucholazy, Konradów,**

dla której **Sąd Rejonowy w Prudnik Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OP1P/00034149/9**

Suma oszacowania wynosi **414 485,00zł netto (509 816,55zł brutto)**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **276 323,33zł netto (339 877,70zł brutto)**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **41 448,50zł netto (50 981,66zł brutto)**.

Do wylicytowanej kwoty należy doliczyć podatek VAT, w/g stawki obowiązującej na dzień licytacji.

Rękojmia powinna być złożona **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika mieszczące się w :

Banku Spółdzielczym w Prudniku nr 26 8905 0000 2000 0000 5047 0001

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na mocy art. 106c Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, faktury dokumentujące dostawę towarów, o której mowa w art. 18, z tytułu której na dłużniku ciąży obowiązek podatkowy, wystawiają w imieniu i na rzecz dłużnika komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego;

Komornik Sądowy

Piotr Pełka

