

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie
Andrzej Kulągowski Zastępca Piotr Adamczyk
Kancelaria Komornicza nr XI w Warszawie
01-865 Warszawa ul. Broniewskiego 59A I piętro
tel. 224989696 e-mail: warszawa17@komornik.pl
www.komornik-warszawa.com.pl
Km 1849/14

Warszawa, dnia 27-12-2022

Bank Spółdzielczy w Skierniewicach
Centrala

Reymonta 25
96-100 Skierniewice

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA4M/00393284/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie Andrzej Kulągowski, Zastępca Piotr Adamczyk, Kancelaria Komornicza nr XI w Warszawie przy ul. Broniewskiego 59a (informacje udzielane są w godzinach 12:00-14:00 tel. 501-235-955, e-mail: nieruchomosc@komornik-warszawa.com.pl, www.komornik-warszawa.com.pl) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu: **22-02-2023 r. o godz. 14:30** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Żoliborza mającego siedzibę przy ul. Kocjana 3 w sali nr 1158 odbędzie się **druga licytacja udziału w wysokości 1/8** w nieruchomości gruntowej położonej: 05-092 Łomianki, ul. Brukowa 17, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA4M/00393284/0**, stanowiącego własność dłużnika: Tomasz Gutowski.

Nieruchomość gruntowa składająca się z działek gruntu oznaczonych numerami ewid. 549/6, 549/7 w obrębie 0001 w Łomiankach o łącznej powierzchni 1 053 m². Powierzchnia poszczególnych działek:

- 1) dz.ewid. nr 549/6 - 110 m². Sposób korzystania: DR - drogi
- 2) dz.ewid. nr 549/7 - 943 m² (działka zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi) Sposób korzystania: B- tereny mieszkaniowe. Budynki znajdujące się na nieruchomości mają znikomą wartość rynkową ze względu na niewielkie parametry powierzchniowo-kubaturowe oraz stan techniczno-funkcyjny nieodpowiadający współczesnym standardom. Zamierzenie inwestycyjne odnośnie działki nie przewiduje zachowania budynków. Z mapy ewidencyjnej ze Starostwa Powiatowego w Ożarowie Mazowieckim wynika, iż zabudowa sąsiedniej działki (nr ewid. 549/3) przekroczyła granicę działki wycenianej (około 0,2 m w głąb działki).

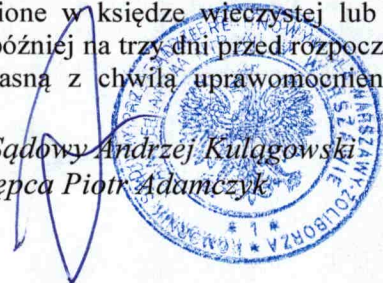
Suma oszacowania udziału w wysokości 1/8 wynosi: **64.200,00 zł**, zaś cena jego wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi: **42.800,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest: **6.420,00 zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział II w Warszawie
07 1020 1026 0000 1802 0023 5929

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Licytant przystępujący do przetargu w celu nabycia nieruchomości do majątku wspólnego powinien przedłożyć notarialnie poświadczoną zgodę małżonka na udział w licytacji (art. 977 k.p.c.) wraz z odpisem aktu małżeństwa. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać przedmiotową nieruchomość. Ponadto w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza przy ul. Kocjana Antoniego 3 wolno oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, znajdujące się w aktach sądowych **I Co 762/15**. Odpis operatu szacunkowego wolno oglądać także w kancelarii komornika w czwartki 9-17:00. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Komornik Sądowy Andrzej Kulągowski
Zastępca Piotr Adamczyk*



Przyjęcia interesantów: czwartek 9:00-17:00

Telefony:

sekretariat: 22 498-9696, 22 8397125, Kmp i Kms: 22 4231142, Km i GKm: 22 4231143, 22 4231349,

Kmn i sprawy dotyczące nieruchomości: 501235955, Fax : 22 8694792

Informacje telefoniczne udzielane są w dni robocze w godz. 12:00 - 14:00.

E-mail:

Km i GKm: warszawa17@komornik.pl, Kmp: alimenty@komornik-warszawa.com.pl,

Kms: kms@komornik-warszawa.com.pl, Kmn i sprawy dotyczące nieruchomości: nieruchomosc@komornik-warszawa.com.pl

Administratorem danych osobowych jest komornik. Dane kontaktowe do zgłoszeń w przedmiocie danych osobowych są jak podane wyżej dane komornika. Dane osobowe są przetwarzane w celu prowadzenia postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego oraz innych czynności, których wykonanie jest obowiązkiem nałożonym na komornika przez przepisy prawa. W tym celu i na tej podstawie przetwarzane są dane wszystkich kategorii oraz o wyrokach skazujących i czynów zabronionych. Dane osobowe zostały pozyskane od stron i/lub uczestników postępowania, właściwych podmiotów administracji publicznej lub samorządowej lub innych osób prawnych i/lub fizycznych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zobowiązanych do ich udostępnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub zostały uzyskane ze źródeł powszechnie dostępnych. Zgodnie z właściwymi przepisami prawa i w celu wykonania obowiązków przez nie nałożonych komornik przekazuje dane osobowe przetwarzane w toku postępowania egzekucyjnego osobom trzecim. Dane osobowe nie są przesyłane poza obszar EOG, chyba że stroną/uczestnikiem postępowania lub czynności jest osoba mająca adres zamieszkania/siedziby albo adres korespondencyjny poza EOG. W odniesieniu do swoich danych osobowych możesz w każdej chwili zażądać do nich dostępu, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub masz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Żądanie nie zostanie uwzględnione jeżeli przetwarzanie danych osobowych w dotychczasowym zakresie będzie niezbędne z uwagi na konieczność zapewnienia osiągnięcia celu prowadzonego postępowania/czynności i/lub obowiązki nałożone na komornika przepisami prawa. Dane są przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa – okres przechowywania akt egzekucyjnych i urzędzeń ewidencyjnych komornika. Możesz wnieść skargę na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu

Ochrony Danych Osobowych. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych jest dostępne w siedzibie komornika.