

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Mazowieckim
Tomasz Zdzisław Rychlik
Kancelaria Komornicza nr IV w Tomaszowie Mazowieckim
97-200 Tomaszów Mazowiecki Tkacka 4
tel. 44 725-80-35, 509-242-245 e-mail:
tomaszow.mazowiecki.rychlik@komornik.pl
tomaszow-komornik.pl
Km 111/18

Tomaszów Mazowiecki, dnia 04-01-2023

#TR *0020000368619*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW PT1T/00012627/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Mazowieckim Tomasz Zdzisław Rychlik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-02-2023r. o godz. 12:00** w Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim 97-200 Tomaszów Mazowiecki, Mościckiego 9 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Roman Jagieliński położonej: 97-226 Żelechlinek, Świniokierz Włociański,

dla której **Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: PT1T/00012627/7]**

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość obejmująca działkę nr 65 o pow. 3,91 ha - działka rolna niezabudowana, bezpośrednio od strony północnej przylega do drogi publicznej. Na działce prowadzona jest plantacja kultur wieloletnich – sad jabłkowy – J.ROJA. Do działki doprowadzona jest woda służąca do nawadniania drzew owocowych. Na działce położony jest częściowo staw. Suma oszacowania wynosi **335 174,17zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **223 449,45zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **33 517,42zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Piotrkowie 45 10203916 0000 0002 0245 7794 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Mazowieckim przy Mościckiego 9 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

