

#TR \*0020000368586\*/0022/



**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW PT1T/00012308/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Mazowieckim Tomasz Zdzisław Rychlik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-02-2023r. o godz. 12:30** w Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim 97-200 Tomaszów Mazowiecki, Mościckiego 9 odbędzie się **druga licytacja nieruchomości** należącej do dłużnika: Roman Jagieliński

położonej: 97-226 Żelechlinek, Świniokierz Włościański stanowiącej działki gruntu o nr 55/1, 62, 61, 60, 63, 64 oraz nieruchomości położonej: 97-226 Żelechlinek, Świniokierz Dworski stanowiącej działki o nr 41, 55, 85, 54 dla której **Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW PT1T/00012308/5]**

Przedmiotem licytacji są działki gruntu z obrębu 0036 Świniokierz Dworski o nr ewidencyjnym **41, 54, 55, 85**; o łącznej powierzchni **19,47 ha** Działki opisane poniżej tworzą zwartą całość gospodarczą, są ogrodzone z wyjątkiem działki nr 85 oraz działki gruntu z obrębu 0037 Świniokierz Włościański o nr ewidencyjnym **55/1; 60; 61; 62; 63; 64**; o łącznej powierzchni **23,62 ha**

Działka nr 41 – działka rolna niezabudowana, bezpośrednio od strony wschodniej przylega do drogi publicznej, dojazd do działki odbywa się poprzez działkę nr 55 i 54. Na działce prowadzona jest plantacja kultur wieloletnich – sad jabłkowy – LOBO i IDARED. Do działki doprowadzona jest woda służąca do nawadniania drzew owocowych.

Działka nr 54 - działka rolna, na działce prowadzona jest plantacja kultur wieloletnich – sad jabłkowy – SZAMPIOM, PAULARED, IDARED, EMBASSY, J.ROJA. Dojazd do działki odbywa się poprzez działkę nr 55 Do działki doprowadzona jest woda, służąca do nawadniania drzew owocowych, energii elektryczna w części zabudowanej, Wzdłuż północnej granicy działki przebiega rów melioracyjny, działka jest płaska, częściowo ogrodzona. W części południowej działki posadowiona jest wiata magazynowa nr 2 o powierzchni użytkowej 556 m<sup>2</sup>

Działka nr 55 - działka rolno - budowlana, na działce prowadzona jest plantacja kultur wieloletnich – sad jabłkowy - J.ROJA, FUJI, IDARED, MUTSU, HONEY G, LIGOL. Ma kształt regularny składa się z dwóch prostokątów jednego dużego i drugiego mniejszego, dojazd do działki odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej. Do działki doprowadzona jest woda, energia elektryczna, w części południowej zabudowana budynkami gospodarczymi i domem mieszkalnym., Wzdłuż północnej granicy działki przebiega rów melioracyjny, Działka jest płaska, częściowo ogrodzona. Działka zabudowana domem i budynkami gospodarstwa rolnego. Dom o powierzchni użytkowej 200m<sup>2</sup> jedno piętrowy ze strychem nie użytkowym. Budynek biurowo – garażowy o powierzchni użytkowej biuro 61,20m<sup>2</sup>, część garażowa o łącznej powierzchni 198 m<sup>2</sup>. Budynek mieszkalno - gospodarczo – techniczny składa się z części mieszkalnej o powierzchni 72 m<sup>2</sup> i części gospodarczo – technicznej o powierzchni użytkowej 252 m<sup>2</sup>. Budynek stajni dla koni o powierzchni użytkowej 99 m<sup>2</sup>. Wiata magazynowa Nr 1 o powierzchni użytkowej 509 m<sup>2</sup>. Wiata magazynowa Nr 2 o powierzchni użytkowej 556 m<sup>2</sup>. Budynek magazynowy chłodnia nr 1 o powierzchni użytkowej 289,71 m<sup>2</sup>. Budynek magazynowy chłodnia nr 2 o powierzchni użytkowej 958,19 m<sup>2</sup>.

Działka nr 55/1 – działka rolna niezabudowana, bezpośrednio od strony północnej przylega do drogi publicznej. Na działce prowadzona jest plantacja kultur wieloletnich – sad jabłkowy – SZAMPION I IDARED. Do działki doprowadzona jest woda służąca do nawadniania drzew owocowych.

Działka nr 60 – działka rolna niezabudowana, bezpośrednio od strony północnej przylega do drogi publicznej. Na działce prowadzona jest plantacja kultur wieloletnich – sad jabłkowy – AMBASY, SUMMERED, DELIKATES JONAPRINCE, ELIZA. Do działki doprowadzona jest woda służąca do nawadniania drzew owocowych. Działka jest częściowo ogrodzona od strony zachodniej, północnej i południowej.

Działka nr 61 – działka rolna niezabudowana, bezpośrednio od strony północnej przylega do drogi publicznej. Na działce prowadzona jest plantacja kultur wieloletnich – sad jabłkowy – AMBASY, JONAPRINCE, ELESTAR. Do działki doprowadzona jest woda służąca do nawadniania drzew owocowych. Działka jest częściowo ogrodzona od strony zachodniej, północnej i południowej.

Działka nr 62 – działka rolna niezabudowana, bezpośrednio od strony południowej przylega do drogi publicznej. Na działce prowadzona jest plantacja kultur wieloletnich – sad jabłkowy – EMPIRE, IDARED, JONAGORED. Do działki doprowadzona jest woda służąca do nawadniania drzew owocowych. Dojazd do działki odbywa się poprzez działkę nr 61 i od strony południowej wjazd jest z drogi publicznej. Działka jest częściowo ogrodzona

Działka nr 63 – działka rolna niezabudowana, bezpośrednio od strony północnej przylega do drogi publicznej. Na działce prowadzona jest plantacja kultur wieloletnich – sad jabłkowy – EMPIRE, LIGOL, JANAGOLD, ELIZA. Do działki

doprowadzona jest woda służąca do nawadniania drzew owocowych. Działka jest częściowo ogrodzona Na działce w części wschodniej znajduje się część stawu.

Działka nr 64 – działka rolna niezabudowana, bezpośrednio od strony północnej przylega do drogi publicznej. Na działce prowadzona jest plantacja kultur wieloletnich – sad jabłkowy – GLOSTER, JANAGOLD, IDARED. Do działki doprowadzona jest woda służąca do nawadniania drzew owocowych. Na działce położony jest częściowo staw.

Działka nr 85 -Ma kształt regularny prostokąta, dojazd do działki odbywa bezpośrednio z drogi publicznej. Na działce znajduje się staw.

Suma oszacowania wynosi **15 179 020,86zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **10 119 347,24zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 517 902,09zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Piotrkowie 45 10203916 0000 0002 0245 7794 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Mazowieckim przy Mościckiego 9 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Tomasz Rychlik

