



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW LD1H/00029617/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach Anna Bartczak-Lisik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-02-2023r. o godz.09:20** w budynku Sądu Rejonowego w Skierniewicach mającego siedzibę przy ul. Reymonta 12/14 w sali nr IX, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczo-usługowym z funkcją gastronomiczną, pow. użytkowa pomieszczeń to 88, 50m², nr działki 163/56 o pow. 146 m².

Na kondygnacji I piętra na działce 163/56 znajduje się część pomieszczenia zmywalni i korytarza, które znajdują się w części budynku posadowionego na działce 163/57, nie jest znana ich powierzchnia i nie jest urządzone do nich przejście z części budynku posadowionego na działce 163/56. W przedmiotowym budynku nie ma klatki schodowej, która prowadzi na pierwsze piętro. Obecnie użytkowana jest klatka schodowa znajdująca się w części budynku posadowionej na działce 163/12. Nieruchomości

należącej do dłużnika: Konstantego Marata
położonej: 96-100 Skierniewice, Jana III Sobieskiego 20,

dla której **Sąd Rejonowy w Skierniewicach VII Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW: LD1H/00029617/6**.

Suma oszacowania **wraz z podatkiem VAT 23%** wynosi **298 890,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **224 167,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 29 889,00 zł (kwota rękojmi powinna być zaksięgowana na koncie Komornika dzień przed licytacją). Rękojmię należy uiścić na konto komornika : **BNP Paribas Bank SA 20 20300045 1110 0000 0196 1570**. Rękojmia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w kancelarii operat szacunkowy biegłego sądowego, który zawiera szczegółowy opis nieruchomości. Operat szacunkowy również do wglądu na stronie internetowej: **www.skierniewice.sr.gov.pl**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Łukasz
Mąkowski
asesor komorniczy

Anna
Bartczak-Lisik
Komornik Sądowy

