

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW PT1T/00012627/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Mazowieckim Tomasz Zdzisław Rychlik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-10-2022r. o godz. 10:00** w Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim 97-200 Tomaszów Mazowiecki, Mościckiego 9 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Roman Jagieliński położonej: 97-226 Żelechlinek, Świniokierz Włociański,

dla której **Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: PT1T/00012627/7]

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość obejmująca działkę nr 65 o pow. 3,91 ha - działka rolna niezabudowana, bezpośrednio od strony północnej przylega do drogi publicznej. Na działce prowadzona jest plantacja kultur wieloletnich – sad jabłkowy – J.ROJA. Do działki doprowadzona jest woda służąca do nawadniania drzew owocowych. Na działce położony jest częściowo staw. Suma oszacowania wynosi **335 174,17zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **251 380,63zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **33 517,42zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Piotrkowie 45 10203916 0000 0002 0245 7794 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Mazowieckim przy Mościckiego 9 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Tomasz Rychlik



