

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim  
Agnieszka Różycka  
Kancelaria Komornicza nr VII w Piotrkowie Trybunalskim  
97-300 Piotrków Trybunalski Al. 3 Maja 4  
dnia 01-08-2022r.  
GKm 82/20

*Km 267/22.*

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW PT1P/00079305/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim Agnieszka Różycka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **05-09-2022r.** o godz. **10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Piotrkowie Tryb. przy ul. Juliusza Słowackiego 5 w sali nr **II** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej:

**nieruchomość rolna zabudowana - działka ozn. nr 31/5 i 31/6 o łącznej powierzchni 0,6731 ha, obręb nr 22. Działki posiadają dobry kształt w formie wieloboku regularnego. Część działki nr 31/5 o pow. 0,2139 ha, jest zabudowana nie podpiwniczonym, jednokondygnacyjnym, z poddaszem użytkowym, budynkiem o cechach letniskowych. Budynek ten został wzniesiony w latach 1999/2000. Budynek ten o powierzchni zabudowy 55,32 m<sup>2</sup>, kubaturze 250 m<sup>3</sup>, posiada powierzchnię użytkową wynoszącą 52,00 m<sup>2</sup>. Na froncie budynku znajduje się taras wykonany z betonowej kostki brukowej o pow. 24,00 m<sup>2</sup>. Budynek murowany z cegły ceramicznej, posiadający strop drewniany. Dach drewniany, kryty płytami Onduline, z ordynowaniem z PCV. Stolarka okienna z PCV (zdemontowana). Stolarka drzwiowa drewniana (zdemontowana). Podłogi z wylewki betonowej częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi. Ogrzewanie budynku elektryczne. Budynek w znacznej części zdewastowany, wymagający dużych prac remontowo – uzupełniających. Przedmiotowa działka jest nieogrodzona i nieurządzona, nie posiada utwardzonych podjazdów i zieleni ozdobnej. Uzbrojenie terenu w eNN, sieć wodociągową, kanalizację do szczelnego zbiornika betonowego, droga o nawierzchni asfaltowej. Pozostały teren działki nr 31/5 oraz sąsiednia działka ozn. nr 31/6 jest niezabudowana, nieogrodzona i nieurządzona. Przedmiotowe działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz w pobliżu ośrodka sportowego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabica (uchwała nr XXXIV/243/2018 z dnia 17.10.2018) przedmiotowy teren przewidziany jest, jako teren gruntów rolnych pozostałych klasach (nie chronionych), należącej do dłużnika:**

**Robert Przytułski**

położonej:

**97-306 Grabica, Kolonia Majdany 1,**

dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PT1P/00079305/8.**

Suma oszacowania wynosi **274 500,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **205 875,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **27 450,00 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BANK POLSKI S.A. Oddział w Piotrkowie Tryb. 58 10203916 2109 0000 7000 8220**

**Rękojmię należy uiścić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Juliusza Słowackiego 5 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Agnieszka Różycka*

