

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW PT1P/00068336/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim Agnieszka Różycka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-09-2022r.** o godz. **14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Piotrkowie Tryb. przy ul. Juliusza Słowackiego 5 w sali nr **XIX** odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej:

nieruchomość rolna zabudowana - działka ozn. nr 112/4 o powierzchni 0,8110 ha, (w księdze wieczystej powierzchnia 0,8500 ha) zabudowana "starym" jednokondygnacyjnym, murowanym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 65,00 m², oraz "nowym" jednokondygnacyjnym, wolnostojącym, murowanym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 111,92 m². W dalszej kolejności, w zabudowie zwartej, znajduje się nowym murowanym budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 47,25 m² zwartym z budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 290,70 m², i kubaturze 790 m³, zrealizowanym w 2000 roku. Nieruchomość posiada dostęp komunikacyjny z ul. Królewskiej, stanowiącej drogę lokalną o nawierzchni utwardzonej, przebiegającej w pobliżu drogi krajowej DK1. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej o wodociągowej. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn działka nr 112/4 znajduje się w obszarze produkcji rolniczej oznaczonej symbolem RP,

należącej do dłużnika:

Maria Tomasik

położonej:

95-080 Tuszyn, ul. Królewska 73, Tuszynek Majoracki,

dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PT1P/00068336/4.**

Suma oszacowania wynosi **346 400,00 zł + podatek VAT**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **259 800,00 zł + podatek VAT.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **34 640,00 zł + podatek VAT.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BANK POLSKI S.A. Oddział w Piotrkowie Tryb. 20 10203916 2109 0000 2022 8213

Rękojmię należy uiścić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Juliusza Słowackiego 5 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Komornik Sądowy

Agnieszka Różycka



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW PT1P/00068336/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim Agnieszka Różycka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-09-2022r.** o godz. **14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Piotrkowie Tryb. przy ul. Juliusza Słowackiego 5 w sali nr **XIX** odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej:

nieruchomość rolna zabudowana - działka ozn. nr 112/4 o powierzchni 0,8110 ha, (w księdze wieczystej powierzchnia 0,8500 ha) zabudowana "starym" jednokondygnacyjnym, murowanym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 65,00 m², oraz "nowym" jednokondygnacyjnym, wolnostojącym, murowanym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 111,92 m². W dalszej kolejności, w zabudowie zwartej, znajduje się nowym murowanym budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 47,25 m² zwartym z budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 290,70 m², i kubaturze 790 m³, zrealizowanym w 2000 roku. Nieruchomość posiada dostęp komunikacyjny z ul. Królewskiej, stanowiącej drogę lokalną o nawierzchni utwardzonej, przebiegającej w pobliżu drogi krajowej DK1. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej o wodociągowej. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn działka nr 112/4 znajduje się w obszarze produkcji rolniczej oznaczonej symbolem RP,

należącej do dłużnika:

Szymon Tomasik

położonej:

95-080 Tuszyn, ul. Królewska 73, Tuszynek Majoracki,

dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PT1P/00068336/4**.

Suma oszacowania wynosi **346 400,00 zł + podatek VAT**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **259 800,00 zł + podatek VAT**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **34 640,00 zł + podatek VAT**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BANK POLSKI S.A. Oddział w Piotrkowie Tryb. 20 10203916 2109 0000 2022 8213

Rękojmię należy uiścić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Juliusza Słowackiego 5 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Komornik Sądowy

Agnieszka Rożycka

