

Komornik Sądowy (dawniej Rew.III)
przy Sądzie Rejonowym w Płocku
Tomasz Peda
Kancelaria Komornicza nr VI w Płocku
09-402 Płock ul.Kościuszki 3 (parter)
tel. 24 262-24-30, fax 24 268-86-79 e-mail: plock3@komornik.pl
www.komornikplock.pl
Km 1091/17

#DB /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW PL1P/00065505/8 oraz udziału 5/10 części nieruchomości PL1P/00079040/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Płocku Tomasz Peda na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **02-09-2022r. o godz.10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Płocku mającego siedzibę przy Płock, Al. Kilińskiego 10 b w sali nr 114, odbędzie się **pierwsza licytacja** wieczystego użytkowania nieruchomości stanowiącej:

I. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Płocku przy ul. Kostrogaj 8, obręb 0005 Kostrogaj Przemysłowy, powiat m. Płock, woj. mazowieckie, oznaczonej w ew. gruntów nr 82/1, 83/28, 83/29, 64/1 o łącznej pow. działek 1,5259 ha, zabudowanej:

1. zespołem budynków o łącznej pow. zab. 5.186,11 m², o łącznej pow. uż. 5.134,75m²:

- a) budynkiem administracyjno-socjalnym
- b) halą warsztatową
- c) halą antykorozji o konstrukcji stalowej
- d) halą stalową krojowni
- e) budynkiem magazynu farb (b. nieużytkowany, zły stan techniczny, nie podlega wycenie)
- f) halą produkcyjną z zapleczem socjalnym oraz budynkiem biurowym (niewykończonym)
- g) kontenerowym budynkiem portierni

2. budowlami:

a) drogi i place manewrowe i postojowe

b) ogrodzeniem terenu

3. maszyny i urządzenia

a) zespół komory śrutowniczej oraz kabiny lakierniczej

b) suwnica natorowa pomostowa jednodźwigarowa o nośności 6300 kg zamontowana w hali produkcyjnej (poprzednio wydziału montowni)

c) wciągarka belkowa o nośności 500 kg

II. udział 5/10 części prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ew. gr. nr 82/2 i 83/16 o łącznej pow. 0,2701 ha - stanowiącej drogę dojazdową, wewnętrzną.

Stan prawny uregulowany w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Płocku:

I. KW nr PL1P/00065505/8 dla działek oznaczonych nr 82/1, 83/28, 83/29, 64/1,

II. KW nr PL1P/00079040/1 dla działek 82/2, 83/16.

Właściciel gruntu: Skarb Państwa. Użytkownik wieczysty i współużytkownik udziału 5/10 części nieruchomości oraz właściciel budynków: NTCONSTRUCTION Sp. z o.o.

Suma oszacowania wynosi **12.749.400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **9.562.050,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1.274.940,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska SA 85 20300045 1110 0000 0203 0240 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby

wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 06:00 do godz. 22:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Damian Barszcz



Komornik Sądowy

Tomasz Peda