

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zwoleniu
Paweł Piotrowski Kancelaria Komornicza Nr 1 w Zwoleniu**

26-700 Zwolen, ul. Kościelna 1

tel.: 486762200, fax: 486762200, www.zwolen.komornik.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Radomiu 34 1020 4317 0000 5402 0144 0114

Sygn. akt Km 829/10, Km 59/17,
Km 296/22

Zwolen, dnia 19.07.2022

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zwoleniu Paweł Piotrowski Kancelaria Komornicza
Nr 1 w Zwoleniu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu :

**06 września 2022 r. o godzinie 9³⁰ w sali Sądu Rejonowego w Zwoleniu
odbędzie się**

DRUGA LICYTACJA

niewydzielonego udziału w nieruchomościach stanowiących drogi dojazdowe położone w miejscowości Pionki, gmina Pionki, powiat radomski, województwo mazowieckie, objętych księgami wieczystymi prowadzonymi przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Koźenicach nr RA2Z/00007922/5, RA2Z/00008181/5, RA2Z/00009498/7, RA2Z/00008566/8, RA2Z/00008244/5, RA2Z/00008565/1, RA2Z/00010155/1, RA2Z/00008180/8, RA2Z/00007807/3,

RA2Z/00009104/9, RA1K/00066596/2, RA1K/00066597/2, RA2Z/00009476/7 i RA2Z/00007414/1

**Niewydzielony udział dłużnika w w/w drogach dojazdowych oszacowana jest na łączną kwotę :
5.739,00 zł.**

Cena wywołania wynosi : 3.826,00 zł. Wartość rękojmi : 573,90 zł

wartości udziałów w poszczególnych działkach:

RA2Z/00007922/5 – działka nr 1464/169 – 0,4697 ha – udział 23/10000: 214,00 zł. ;

RA2Z/00008181/5 – działka nr 1464/60 – 0,3082 ha - udział 23/10000: 143,00 zł. ;

RA2Z/00009498/7 – działka nr 1464/36 – 3,5032 ha - udział 22/10000: 1.533,00 zł. ;

RA2Z/00008566/8 – działka nr 1464/22 – 0,3798 ha - udział 23/10000: 175,00 zł. ;

RA2Z/00008244/5 – działka nr 1464/16 – 0,6856 ha - udział 23/10000: 313,00 zł. ;

RA2Z/00008565/1 – działka nr 1464/167 – 2,5223 ha - udział 22/10000: 1.104,00 zł. ;

RA2Z/00010155/1 – działka nr 1464/141 – 0,2202 ha - udział 23/10000: 101,00 zł. ;

RA2Z/00008180/8 – działka nr 1464/163 – 0,5029 ha - udział 23/10000: 230,00zł. ;

RA2Z/00007807/3 – działka nr 1464/90 – 1,8770 ha - udział 23/10000: 933,00 zł. ;

RA2Z/00009104/9 – działka nr 1464/83 – 0,1615 ha - udział 23/10000: 74,00 zł. ;

RA2Z/00009104/9 – działka nr 1464/34 – 0,5032 ha - udział 23/10000: 230,00 zł. ;

RA1K/00066596/2 – działka nr 1464/71 – 0,5153 ha - udział 23/10000: 235,00 zł. ;

(działka została przeniesiona z księgi wieczystej nr RA2Z/00009104/9 do księgi wieczystej nr RA1K/00066596/2 którą założono dnia 21.01.2021r po sporządzeniu operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości)

RA1K/00066597/9 – działka nr 1464/110 – 0,2293 ha - udział 23/10000: 106,00 zł. ;

(działka została przeniesiona z księgi wieczystej nr RA2Z/00009104/9 do księgi wieczystej nr RA1K/00066597/9 którą założono dnia 27.02.2021r po sporządzeniu operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości)

RA2Z/00009476/7 – działka nr 1464/166 – 0,4269 ha - udział 23/10000: 196,00 zł. ;

RA2Z/00007414/1 – działka nr 1464/33 – 0,3327 ha - udział 23/10000: 152,00 zł. ;



Komornik Sądowy

Paweł Piotrowski

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmie w wysokości 1/10 części sumy oszacowania nieruchomości najpóźniej **w dniu poprzedzającym licytację** w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Rękojmie można także uiścić na konto komornika : PKO BP S.A. I O/Radom 34 1020 4317 0000 5402 0144 0114. Zgodnie z przepisem art 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia takiego nie przedstawiły. Nieruchomości w/w można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operaty szacunkowe w/w nieruchomości znajdują się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji winni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym.

Szczegółowych informacji udziela Komornik pod numerem tel. 48 676 22 00.