

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie
Jarosław Truszkiewicz
Kancelaria Komornicza nr XXII w Warszawie
03-532 Warszawa Podobna 4
tel. 22 6752443 e-mail: warszawa.truszkiewicz@komornik.pl
przyjęcia interesantów wtorek 8.00-17.00
Km 2324/18

#JT /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Jarosław Truszkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-07-2022r. o godz.13:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie mającego siedzibę przy ul.Terespolskiej 15a w sali nr 33, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Maciej Brodziński

położonego: 03-140 Warszawa, ul. Odkryta 67e/20,

dla którego **Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA3M/00431334/8**

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny o powierzchni 43,70m² wraz z udziałem 437/26300 w nieruchomości wspólnej którą stanowi prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 63 oraz części budynku i urządzeń które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Suma oszacowania wynosi **330 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **247 725,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **33 030,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BANK BGŻ BNP PARIBAS S.A. 65 2030 0045 1110 0000 0426 1600

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie przy Terespolska 15a odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Jarosław Truszkiewicz