

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach  
Radosław Leśniak  
Kancelaria Komornicza nr III w Skierniewicach  
96-100 Skierniewice Konstytucji 3 Maja 4/3  
tel. 46 831 72 58 e-mail: skierniewice.lesniak@komornik.pl  
Km 140/18

#RL /0022/

05-09-2022 r.

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW 44117**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach Radosław Leśniak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, w dniu **05-07-2022 r. o godz. 10:30 w:** Sąd Rejonowy w Skierniewicach, 96-100 Skierniewice, Reymonta 12/14, sala nr IX, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę gruntu nr 100/6 o pow. 1,1214 ha, należącej do dłużnika: Truck-Port Service Sp. z o.o. położonej: 96-115 Nowy Kawęczyn, Strzyboga 41B, dla której **Sąd Rejonowy w Skierniewicach Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 44117** [NKW: LD1H/00044117/2]. Nieruchomość ma charakter zabudowanej nieruchomości, na którą składają się: działka gruntu i znajdujące się na niej budynki, budowle i urządzenia: budynek biurowo-socjalny z garażem oraz dwoma budynkami gospodarczymi, utwardzenie terenu, ogrodzenie terenu, urządzenia infrastruktury podziemnej. Teren przedmiotowej działki jest w większości ogrodzony ogrodzeniem różnej konstrukcji, utwardzony nawierzchnią z kostki betonowej, tworzącej wjazd na teren posesji, komunikację wewnętrzną, parkingi, podjazdy i place manewrowe, zagospodarowany, a także uzbrojony we wszystkie media instalacyjne znajdujące się na tym terenie. Nieruchomość posiada urządzony zjazd z drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 707.

Suma oszacowania wynosi **4 289 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **2 859 533,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **428 930,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: **Bank Spółdzielczy w Skierniewicach Centrala 15 92970005 0188 9878 2010 0001** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg z zastrzeżeniem, że datą wpłaty rękojmi jest dzień uznania środków na rachunku bankowym komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.14:00 oraz przeglądać akta sprawy w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach przy ul. Reymonta 12/14 oraz w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Radosław Leśniak

—



Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach  
Radosław Leśniak  
Kancelaria Komornicza nr III w Skierniewicach  
96-100 Skierniewice Konstytucji 3 Maja 4/3  
tel. 46 831 72 58 e-mail: skierniewice.lesniak@komornik.pl  
Km 140/18

#RL /0022/

09-05-2022 r.

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW 42859**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach Radosław Leśniak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **05-07-2022 r. o godz. 10:45 w:** Sąd Rejonowy w Skierniewicach 96-100 Skierniewice, ul. Reymonta 12/14, sala nr IX, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej zabudowane działki gruntu nr 346/2, 352/2, 358 o łącznej pow. 0,7700ha, należącej do dłużnika: Truck-Port Service Sp. z o.o., położonej: 96-115 Nowy Kawęczyn, Strzyboga 20, dla której **Sąd Rejonowy w Skierniewicach Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 42859** [NKW: LD1H/00042859/1].

Nieruchomość ma charakter zabudowanej nieruchomości rolnej, na którą składają się: działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, działka zabudowana starym siedliskiem rolniczym, z budynkami inwentarskimi, gospodarczymi i usługowymi, stanowiąca w przeszłości siedzibę firmy transportowej oraz działka w całości stanowiąca grunt orny. Teren przedmiotowych działek jest w większości ogrodzony ogrodzeniem różnej konstrukcji, zagospodarowany, częściowo uzbrojony, częściowo utwardzony oraz w części wykorzystywany rolniczo. Wszystkie działki wchodzące w skład nieruchomości przylegają do dróg publicznych, w większości posiadają urządzone zjazdy z tych dróg (z wyjątkiem działki ewidencyjnej nr 346/2). Nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością osobistą mieszkania ustanowioną na rzecz pięciu osób.

Suma oszacowania wynosi **903 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **602 266,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **90 340,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank Spółdzielczy w Skierniewicach Centrala 15 92970005 0188 9878 2010 0001** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg z zastrzeżeniem, że datą wpłaty rękojmi jest dzień uznania środków na rachunku bankowym komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz.14:00 oraz przeglądać akta sprawy w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach przy ul. Reymonta 12/14 oraz w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Radosław Leśniak

