

18.05.2022

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI**  
**NIERUCHOMOŚCI nr KW 37639**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach Radosław Leśniak, Kancelaria Komornicza nr III w Skierniewicach na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 01-07-2022 r. o godz.12:30 w budynku Sądu Rejonowego w Skierniewicach, mającego siedzibę w Skierniewicach przy ul. Reymonta 12/14 w sali nr IX, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 111 o pow.0,470 ha, położonej: 96-100 Skierniewice, Sierakowice Lewe 93, dla której Sąd Rejonowy w Skierniewicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 37639 [NKW: LD1H/00037639/5]**, należącej do dłużniczki Marii Kleszcz.

Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny, jednorodzinny, wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, w całości podpiwniczony o pow. użytkowej 122,69 m<sup>2</sup>. Budynek mieszkalny zlokalizowany jest we frontowej części działki. W dalszej części działki znajduje się budynek gospodarczo-garażowy, obecnie użytkowany jako tzw. letnia kuchnia. Za budynkiem gospodarczo-garażowym posadowiona jest stodoła wraz z szopą. Na działce wykonane jest przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacyjne oraz przyłącze energetyczne. Przedmiotowa działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej - asfaltowej poprzez urządzony zjazd z tej drogi.

Suma oszacowania wynosi **326 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **244 875,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **32 650,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Spółdzielczy w Skierniewicach Centrala 15 92970005 0188 9878 2010 0001** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg z zastrzeżeniem, że datą wpłaty rękojmi jest dzień uznania środków na rachunku bankowym komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.14:00 oraz przeglądać akta sprawy w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach przy ul. Reymonta 12/14 oraz w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Radosław Leśniak

