

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żyrardowie
Adam Derda
Kancelaria Komornicza nr II w Żyrardowie
96-300 Żyrardów ul. Okrzei 19
tel. 468191944 e-mail: zyrardow.derda@komornik.pl
www.komornikzyrardow.com.pl
Km 1370/20

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW PL1Z/00010617/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żyrardowie Adam Derda na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-11-2021r. o godz. 09:50** w budynku Sądu Rejonowego w Żyrardowie mającego siedzibę przy Żyrardów, Al. Partyzantów 3 w sali nr , odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej: 96-313 Jaktorów, Budy Michałowskie, dla której **Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PL1Z/00010617/3** [NKW: PL1Z/00010617/3]

Nieruchomość gruntowa niezbudowana położona w obrębie 0003 Budy Michałowskie, gmina Jaktorów o numerze ewidencyjnym 303 o powierzchni 1,3377hektara Działka o nr ewidencyjnym 303 z obrębu 0003 Budy Michałowskie jest o kształcie nieregularnym, niezbudowana nie ogrodzona, porośnięta trawą, miejscami drzewami. Szerokość działki od strony drogi publicznej wynosi ok 13metrów kwadratowych. Działka od strony cieku wodnego jest zakrzaczona z terenem obniżającym się. Działka nie jest uzbrojona, w ulicy przebiega sieć energetyczna, wodna. Nieruchomość położona na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .

Suma oszacowania wynosi **210 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **157 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **21 000,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:
mBank SA 18 1140 2017 0000 4502 1293 9397

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

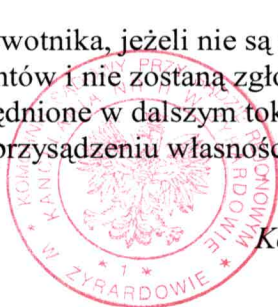
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie przy Al. Partyzantów 3 w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Sandra Bieniek



Komornik Sądowy

Adam Derda