

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 8681

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach Tomasz Czerwiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-10-2021r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Skierniewicach mającego siedzibę przy Skierniewice, Reymonta 12/14 IX, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę gruntu nr 467/1 o pow.0,0175ha. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieformalny dojazd do działki odbywa się przez teren sąsiedniej działki nr 467/6, stanowiący przedmiot odrębnej własności. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowo-kanalizacyjnej i gazowej. Na terenie nieruchomości usytuowany jest wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia budynek usługowy o pow. zabudowy 129m², budynek posiada zadaszony taras. Rozkład pomieszczeń w części usługowej: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, komunikacja.

należącej do dłużnika: Katarzyna Gołębiaska

położonej: 96-100 Skierniewice, ul.Nowobielańska 19, Skierniewice,

dla której **Sąd Rejonowy w Skierniewicach Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 8681** [NKW: LD1H/00008681/2]

Suma oszacowania wynosi **237 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **178 275,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **23 770,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce wpłaconej w kasie kancelarii komornika lub znajdować się na koncie Komornika w banku:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Skierniewicach 73 10204580 2011 0000 2019 6714

najpóźniej na dzień poprzedzający licytację.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Tomasz Czerwiński



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 9661**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach Tomasz Czerwiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-10-2021r. o godz. 14:15** w budynku Sądu Rejonowego w Skierniewicach mającego siedzibę przy Skierniewice, Reymonta 12/14 IX, odbędzie się **pierwsza licytacja** wieczystego użytkownika nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 467/3 o pow.0,0823ha oddaną w użytkowanie wieczyste do dnia 19.04.2082r i budynek stanowiący odrębną nieruchomość. Na terenie nieruchomości znajdują się dwa połączone ze sobą budynki usługowe oraz budynek gospodarczy o pow. zabudowy 8m2. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowo-kanalizacyjnej i gazowej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieformalny dojazd do działki odbywa się przez teren sąsiedniej działki nr 476/6, stanowiącej przedmiot odrębnej własności. Teren działki jest nawierzchnią z kostki betonowej, w całości ogrodzony. Opis budynku usługowego z częścią mieszkalną: budynek parterowy, częściowo podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, pow. zabudowy budynku 212m2, pow.użytk.170m2, budynek posiada zadaszony taras: rozkład pomieszczeń w budynku: 4 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, komunikacja, zaplecze dla sąsiedniego budynku usługowego. Opis budynku usługowego "Gazdówki" - budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym o pow. zabudowy 84m2, pow. użytkowa 76 m2. W budynku znajduje się sala gastronomiczna, kuchnia, WC.

należącej do dłużnika: Katarzyna Gołębiaska
położonej: 96-100 Skierniewice, ul.Nowobielańska 19, Skierniewice,

dla której **Sąd Rejonowy w Skierniewicach Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 9661** [NKW: LD1H/00009661/3]

Suma oszacowania wynosi **589 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **442 050,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **58 940,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce wpłaconej w kasie kancelarii komornika lub znajdować się na koncie Komornika w banku:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Skierniewicach 73 10204580 2011 0000 2019 6714

najpóźniej na dzień poprzedzający licytację.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Tomasz Czerwiński

