

**\*6021072900189\***

## OBWIESZCZENIE O TERMINIE I-EJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lublińcu Marcin Pierzchała zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że **w dniu 10 września 2021r o godz. 14:30** w Sądzie Rejonowym w Lublińcu ul. Sądowa 3 sala nr 1.3 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości należącej do dłużnika **Alphastar sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie**, położonej w miejscowości **Kośmidry, przy ul. Lublinieckiej 88a** i posiadającej w Sądzie Rejonowym w Lublińcu księgę wieczystą nr CZ1L/00C36770/0.

Nieruchomość obejmuje działka ewidencyjne numer 133/26 oraz 132/27 o łącznej powierzchni 3,8846 ha, działka 133/26 zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym, niepodpiwniczonym, parterowym z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 928,91 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy 677,00 m<sup>2</sup>. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej w latach 90-tych XX w. Dach konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką. Budynek charakteryzujący się niestandardowymi walorami architektonicznymi. Budynek wyposażony w halę basenową wraz z salą bankietową. Teren nieruchomości zagospodarowany, chodniki i podjazdy wykonane z kostki brukowej, teren ogrodzony (ogrodzenie frontowe wykonane z przeset metalowych kutech, brama oraz furka metalowa kuta, w pozostałej części ogrodzenie wykonane z prefabrykowanych elementów betonowych), w części przylegającej do budynku mieszkalnego zieleni, liczne nasadzenia krzewów ozdobnych, drzew iglastych oraz liściastych, obiekty małej architektury, działka zadrzewiona, skład gatunkowy z przewagą sosny oraz brzozy Teren wyposażony w przyłącza energii elektrycznej, wodociągowe, bezodpływowy zbiornik na nieczystości oraz własny zewnętrzny zbiornik gazu. Działka ewid nr 132/27 niezabudowana, w przeważającej części zadrzewiona.

Nieruchomość oszacowana została na kwotę **1.144.000,00 zł**.

Cena wywołania wynosić będzie kwotę **858.000,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania (art. 962 §1 kpc) tj. **kwotę 114.400,00 zł**

Stosownie do treści art. 815 §1 kpc rękojmią może być złożona komornikowi w gotówce, poleceniem przelewu na rachunek komornika w: Bank Spółdzielczy w Gliwicach Oddział Lubliniec nr **48 8457 0008 2006 0107 3479 0001**. Zgodnie z treścią art. 953 §1.4) kpc również w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można złożyć na konto sum depozytowych sądu w: Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie, Oddział w Katowicach nr **85 1130 1017 0021 1000 4490 0004** ze wskazaniem w tytule wpłaty sygnatury akt sądowych - I Co 44/21. Rękojmię stosownie do treści art. 962 kpc należy złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 do 15.00.

Akta postępowania egzekucyjnego wolno przeglądać w Sądzie Rejonowym w Lublińcu w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 do 15.00.

Operat szacunkowy nieruchomości będzie wolno przeglądać w kancelarii Komornika Sądowego w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 15.00. Informacji dotyczących terminów j.w. udziela Komornik Sądowy pod nr telefonu 343514987 lub 537192537.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, o ile osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku postępowania egzekucyjnego i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

ASESOR KOMORNICZY

Bartłomiej Mrowiec

