

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żyrardowie
Adam Derda
Kancelaria Komornicza nr II w Żyrardowie
96-300 Żyrardów ul. Okrzei 19
tel. 468191944 e-mail: zyrdow.derda@komornik.pl
www.komornikzyrdow.com.pl
Km 679/19

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW PL1Z/00038827/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żyrardowie Adam Derda na podstawie art. 1013⁶ kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-07-2021r. o godz. 11:00** w kancelarii mieszczącej się 96-300 Żyrardów ul. Okrzei 19 NIP 949-183-24-17, pokój nr , odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości położonej: 96-330 Puszcza Mariańska, Wycześniak,

dla której **Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PL1Z/00038827/0** [NKW: PL1Z/00038827/0]

Nieruchomość niezbudowana rolna położona jest we wsi Wycześniak w sąsiedztwie luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów leśnych. Nieruchomość oznaczona w ewdencji gruntów jako działki nr 388,397,398,404,426,465,471,474/6, 475 , obręb 38 Wycześniak o łącznej powierzchni 6,07ha jednostka ewidencyjna 143803_2 Puszcza Mariańska . Działki o numerach ewidencyjnych 388,397,398 i 474/6 stanowią grunt leśny o łącznej powierzchni 2,73ha, natomiast działki nr 426,465,471 i 475 o łącznej powierzchni 3,34 stanowią grunt rolny. Dojazd do poszczególnych działek stanowi droga gruntowa. Działka nr 475 o powierzchni 1,97ha stanowi łąki trwale. Kształt działki jest nieforemny. Tren jest bagienny zadrzewiony i zakrzewiony. Działka nr 468 i 471 o powierzchni 0,15ha mają kształt prostokątny , krótszym bokiem przylegają do siebie, stanowią łąki trwale. Działka nr 426 o powierzchni 0,51ha ma kształt prostokąta , stanowi łąkę trwałą częściowo zadrzewioną i zakrzaczoną od strony lasu.

Działka nr 388 wg ewidencji gruntów stanowi 0,79ha gruntu leśnego i 0,68 ha gruntów rolnych. W czasie wizji terenowych stwierdzono , iż 0,17 ha gruntu leśnego pokryte jest drzewostanem gatunek sosna, 0,62 ha pokryte jest drzewostanem gatunek brzoza i powierzchnia 0,68ha grunt porośnięty jest brzozą, stopień zadrzewienia 0,5.

Nieruchomość jest obciążona dzierżawą zawartą w dniu 18.10.2016r.

Suma oszacowania wynosi **238 550,00**, zaś cena wywołania jest równa **1/2 sumy oszacowania i wynosi 119 275,00zł.**

Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj. **23 855,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto komornika **Bank SA 18 1140 2017 0000 4502 1293 9397**

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się: pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykona w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny , traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucyjne związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej z egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa(art.867ze znacznikiem1 kpc). Nabywca obowiązany jest uiszczyć cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena przekracza 500,00zł, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, przy czym reszta powinna być uiszczona do dnia następnego w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. (art.871kpc) pod rygorem utraty praw wynikających z nabycia (art. 872§1kpc).

Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć : dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne przy licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie

wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art.867 ze znaczką 2 kpc).

Na dwa tygodnie przed licytacją wolno oglądać nieruchomość od godz. 08:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika mieszczącej się pod adresem : 96-300 Żyrardów, ul. Okrzei 19 na II piętrze odpis protokołu oszacowania nieruchomości , opepat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Asesor Komorniczy
Sandra Bieniek



Komornik Sądowy
Adam Derda